UFFICIO AUTONOMO LAVORI
G.M. per M.D.

Verbale n. 8 in data 23.07.2026

Verbale di valutazione delle offerte e di proposta di aggiudicazione relativo alla procedura per l'affidamento a terzi di lavori di fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno a servizio del locale mensa unificata, Caserma Amione - Roma

Addì 23 (ventitrè) del mese di luglio dell'anno 2026, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione nominata con Ordine del giorno del 23 luglio 2026 così composta:

- **Presidente**: Ten. Col. com. Romolo D'AMICO;
- **Membro**: Ass. Amm. Claudia FOLLARO;
- **Membro:** Serg. Magg. Antonio D'ANDREA.

LA COMMISSIONE

CONSIDERATO: che, con RDO n. 6439926 del 06/07/2026, pubblicata tramite la piattaforma *acquistinretepa.it*, è stata esperita apposita indagine di mercato;

CONSIDERATO: che per la procedura di cui trattasi sono state invitate le sotto elencate Società iscritte nella categoria MePA "OG10" all'albo fornitori di UFAULAV:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	ELETTRICA A. DE LUCA	03480470586
2	EMC S.R.L.	04483600724
3	GI. GENERAL IMPIANTI	04788971002
4	GELMINI CAV. NELLO S.P.A.	00241740232
5	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	12487131000
6	IGE IMPIANTI S.R.L.	01373380516
7	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	01184821005
8	LIVIO IMPIANTI	03464240138
9	MILANI S.P.A.	04187470135
10	NUOVA CCS S.R.L.	05289751009
11	PRESTI S.R.L.S	02097900837
12	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.	0395657100S
13	SOLETO S.P.A.	10640540158

TENUTO CONTO: che sono pervenute, entro i termini previsti dalla RdO (ore 15:00 del giorno 06.07.2026), n. 8 (otto) offerte, di seguito riepilogate:

N.	DENOMINAZIONE
1	MILANI S.P.A. E
2	ELETTRICA A. DE LUCA
3	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
4	IGE IMPIANTI S.R.L.
5	EMC S.R.L.
6	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.
7	NUOVA CCS S.R.L
8	LIVIO IMPIANTI S.R.L.

LA COMMISSIONE

1. ha provveduto a verificare le offerte pervenute;

2. ha valutato favorevolmente la conformità di quanto presentato dalle concorrenti relativamente ai sottoindicati documenti richiesti nella lettera invito:

- CAPITOLATO TECNICO;
- DGUE;
- ATTESTAZIONE SOA PER LA CATEGORIA OG10;
- PATTO D'INTEGRITA';
- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI;
- ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO;
- CCNL APPLICATO;

3. A seguito della disamina della documentazione sopraesposta, è stata riscontrata l'incompletezza della stessa. Pertanto, considerata la carenza documentale rilevata, si è provveduto ad attivare soccorso istruttorio, invitando le società partecipanti a trasmettere la documentazione integrativa richiesta entro il giorno 28 luglio p.v. Nello specifico, è stato richiesto:

- Nuova CSS e IGE IMPIANTI: integrazione All. B- Nomina direttore tecnico;
- INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.: All. B- DGUE in formato pdf;
- MILANI S.P.A.: All. G- pagamento contributo Anac.

Pertanto, decide di chiudere il presente verbale alle ore 16.30, rinviando la prosecuzione dei lavori alle ore 09.00 del giorno 30.07.2026.

LA COMMISSIONE

1. Alle ore 09:00 del 30.07.2026 riapre la seduta dei lavori ed accertata la regolarizzazione della documentazione integrativa da parte delle società offerenti, ad eccezione dell'Operatore economico IGE IMPIANTI S.R.L. che non riscontrava la richiesta di soccorso istruttorio entro i termini previsti, procedeva ad

escludere quest'ultima e, conseguentemente, ad esaminare le offerte economiche da cui ha riscontrato i seguenti ribassi:

N.	DENOMINAZIONE	% DI RIBASSO
1	MILANI S.P.A. E	18,35
2	ELETTRICA A. DE LUCA	26,51
3	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	34,789
4	EMC S.R.L.	23,429
5	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	16,80
6	NUOVA CCS S.R. L	21,696
7	LIVIO IMPIANTI S.R.L.	28,11

PERTANTO

CONSIDERATO: che il criterio di valutazione, così come riportato nella lettera di invito, è quello del prezzo più basso;

PRESO ATTO: che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 e, pertanto, si procederà ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

CONSIDERATO: che a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 28,110% (schema di calcolo in All. 1) eseguito, così come indicato nella lettera d'invito, mediante l'utilizzo della procedura esplicitata nell'allegato II.2.al D.Lgs. 36/2023 **con il metodo "A"**, sono da considerare anomale le offerte presentate dalle ditte: LIVIO IMPIANTI S.R.L. e G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.;

VISTA: che la miglior offerta non anomala è quella della società ELETTRICA DI A. DE LUCA con il ribasso del 26,51 % e che la predetta è ritenuta congrua;

PROPONE

al Responsabile Unico del Progetto di aggiudicare i lavori di fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno a servizio del locale mensa unificata, Caserma Amione- Roma alla società ELETTRICA DI A. DE LUCA, con sede legale in Via di Donna Olimpia nr. 20-00152 ROMA (P.I. 03480470586), miglior offerente con il ribasso del 26,51% sull'importo a base di gara, **previo l'espletamento delle verifiche dei requisiti generali e tecnico-professionali autocertificati in sede di gara,**

Fatto, letto e sottoscritto alla data di cui sopra.

Il presente verbale viene redatto in triplice originale

LA COMMISSIONE

Presidente
Ten. Col.com Romolo D'AMICO
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro
Ass. Amm. Claudia FOLLARO
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro
Serg. Magg. Antonio D'ANDREA
(Originale firmato custodito agli Atti)