UFFICIO AUTONOMO LAVORI
G.M. per M.D.

Verbale n. 3 in data 16.04.2026

Verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di lavori di ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O"- ROMA.

Addì 16 (sedici) del mese di aprile dell'anno 2026 ore 09:00, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per procedere alle operazioni preliminari, nominata con Ordine del Giorno del 14.04.2026 così composta:

- **Presidente**: Ten. Col. com. Romolo D'AMICO;
- **Membro**: Serg. Mag. Alessandro CANDIDO
- **Membro:** Serg. Cristian Canio VALENTE

LA COMMISSIONE

CONSIDERATO che, con avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, pubblicato in data 28.01.2026 nel sito www.difesa.it- sezione Amministrazione trasparente, è stata esperita apposita indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da selezionare per una procedura negoziata volta all'affidamento dei lavori di "ammodernamento dei locali del fabbricato n. 10 per esigenza di ricollocazione dell'Archivio dell'Ufficio storico dello Stato Maggiore dell'Esercito".

TENUTO CONTO che sono pervenute, entro i termini previsti dal predetto Avviso (ore 15:00 del giorno 17.01.2026), novanta (90) manifestazioni di interesse.

CONSIDERATO che per la procedura di cui trattasi, sono stati richiesti specifici requisiti di ammissione indicati al punto nr. 3 dell'Avviso pubblico, ovvero "*operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice", iscritti all' "Elenco dei Fornitori" dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare,* ***al momento della presentazione della manifestazione di interesse*** *e iscritti alla piattaforma MePA per la categoria di lavori oggetto del presente avviso*";

CONSIDERATO che dalla verifica condotta sulle manifestazioni di interesse presentate, non risultano iscritti all'Elenco dei Fornitori di questo Ufficio i seguenti operatori economici: A.T.I. CRIMAC COSTRUZIONI, A.T.I. EDILCOMAR S.R.L., AHRCOS, ATERNO COSTRUZIONI S.R.L., C.M COSTRUZIONI S.R.L., CECCARANELLI S.R.L., CLEMENS S.R.L., COEDILSUD S.R.L., CONSORZIO CONCORDIA, CONSORZIO STABILE CONTRACT SCARL, CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO, CONSORZIO VITRUVIO SCARL, COSBETON S.R.L., CREA.MI S.R.L., DENTICO S.R.L., E.CO.RES S.R.L., EDLERICA S.R.L. APPALTI E COSTRUZIONI, FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L., IGIT S.P.A., ILVEA BUILDING S.R.L., ISAM S.R.L., MAR.SAL RESTAURI S.R.L., MODUGNO S.R.L. COSTRUZIONI RESTAURI, NEOS RESTAURI, PESSINA COSTRUZIONI S.P.A, R.C.S. RINASCITA COSTRUZIONI E SVILUPPO S.R.L., R.T.I. STILOS COSTRUZIONI S.R.L., R.T.I. ATLANTE COSTRUZIONI, R.T.I. EDIL.IN S.R.L., R.T.I. GI.FE COSTRUZIONI S.R.L., SAMAC APPALTI S.R.L., SAMOA RESTAURI S.R.L., SCALZONE S.P.A., SISTHEMA S.R.L., SMACOS S.R.L., SO.GE.CO S.R.L., TECNICA RESTAURI S.R.L.;

CONSIDERATO che alcune società hanno presentato la documentazione richiesta in modo incompleto o incongruente, la Commissione decide di richiedere tramite posta elettronica certificata, un'integrazione istruttoria ai predetti operatori per i seguenti criteri: a) **fatturato globale**: IMPERIAL, PM COSTRUZIONI; b) **fatturato specifico**: AR.CO S.R.L., BLASI COSTRUZIONI, CRB, EDIL FEMA, EDIL FAM.AR, EFFE 4, IN.TECH S.P.A, LA FENICE, LA TORRE COSTRUZIONI, LORIS COSTRUZIONI, PM COSTRUZIONI, SM EDILIZIA,R.T.I CFC, CONSITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI, CONSORZIO ARTEMIDE, CONSORZIO STABILE SOLEDIL; c) **numero personale dipendenti triennio**: CONSORZIO ARTEMIDE; d) **rating di legalità**: G.E.R, IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, MIPA, PM COSTRUZIONI, R.T.I. COGECO CONSORZIO ARTEMIDE, CONSORZIO STABILE SOLEDIL; e) **numero medio annuo di personale dipendente donna**: EFFE4, PM COSTRUZIONI, CONSORZIO ARTEMIDE; f) attestazioni ISO possedute: CONSORZIO ARTEMIDE;

CONSIDERATO che l'Operatore economico CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha presentato la documentazione richiesta dall'Avviso pubblico non debitamente compilata e che la società R.T.I. CEPI, partecipante come mandataria, non ha trasmesso la documentazione della società STE.NI. S.R.L., indicata quale ditta mandante, decide di richiedere una integrazione istruttoria.

La Commissione prende atto della incompletezza delle documentazioni pervenute e

DECIDE

di chiudere il presente verbale alle ore 17.30, rinviando la prosecuzione dei lavori, alle ore 10: 00 del giorno 28.04.2026.

***

Addì 28 (venticinque) del mese di aprile dell'anno 2026 ore 10:00, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per il proseguio delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

CONSIDERATO che ha ricevuto i riscontri finalizzati, all' integrazione probatoria richiesta **e** valutandone favorevolmente la conformità in relazione a quanto indicato nell'Avviso pubblico di acquisizione delle manifestazioni di interesse;

ATTESO che le società EDILFAM.AR, EFFE4, LA FENICE, PM COSTRUZIONI non hanno riscontrato il soccorso istruttorio richiesto e che pertanto, si procede all'inserimento dei dati in possesso;

VISTE le risultanze emerse dalla documentazione disaminata, ha provveduto a redigere la graduatoria sulla base dei criteri oggettivi richiamati alle lettere a), b), c), d), e), f) del punto 10 dell'Avviso pubblico e si è proceduto alla verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale (fatturato globale, rating legale, numero dipendenti, numero lavoratrici donna, fatturato medio, attestazioni ISO).

CONSIDERATA la presenza in graduatoria degli Operatori Economici: IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, INTECH S.P.A., ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI che risultano essere stati già invitati alla precedente procedura negoziata avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico di opere consistente nei" Lavori di ammodernamento dei locali del fabbricato n. 10 per esigenza di ricollocazione dell'Archivio dell'Ufficio storico dello Stato Maggiore dell'Esercito- Caserma Ciarpaglini-Roma".

ATTESO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) vige il principio di rotazione secondo cui "*è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi*"; e che, pertanto, l'ammissione dei suddetti Operatori comporterebbe una violazione del predetto principio cardine, non ricorrendo nel caso di specie le deroghe sancite dalla norma;

DELIBERA

di escludere dalla graduatoria finale i seguenti Operatori: IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, INTECH S.P.A., ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI per le motivazioni sopra esposte e di procedere allo scorrimento della graduatoria per l'individuazione dei successivi Operatori economici classificatisi in posizione utile;

di rideterminare la graduatoria definita come segue: **a) Fatturato globale**: CONSITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, R.T.I. COGECO, GER S.R.L, SAICO S.R.L.; **b) Fatturato specifico**: R.T.I CEPI, EDIl.FA.M.AR S.R.L., EDILFEMA S.R.L., LACOGEIT; **c) Numero dipendenti triennio**: SM EDILIZIA, CONSORZIO STABILE SOLEDIL;

CONSIDERATO che per il criterio relativo alla **lettera d) (Rating legalità**) è stata selezionata alla prima posizione la società LA TORRE COSTRUZIONI mentre alla seconda posizione, oltre alla società, risultano a pari merito con n. 2 certificazioni, le seguenti società non ancora selezionate per precedenti criteri: AR.CO.S.R.L., CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, CRB, GI.SO, IMPERIAL S.R.L., MI.PA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., R.T.I. CFC e che pertanto, come indicato al punto 10 dell'Avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto mediante sorteggio, a selezionare le società da collocare alla seconda posizione in graduatoria, ovvero le società MI.PA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

ATTESO che per il criterio relativo alla **lettera e) numero dipendenti donne**, veniva selezionata la società R.T.I. CFC

CONSIDERATO che per il criterio relativo alla lettera **f) (Certificazioni ISO)** oltre alla società ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI, CONSITAL CONSORZIO, CONSORZIO STABILE SOLEDIL, EDILFEMA S.R.L., EDIL.FA.MAR. S.R.L., G.E.R. S.R.L., LA TORRE COSTRUZIONI, LACOGEIT S.R.L., MIPA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., R.T.I. COGECO S.R.L., R.T.I. CEPI S.R.L., R.T.I. CFC, SAICO S.R.L., SM EDILIZIA S.R.L., già selezionate con 3 certificazioni ISO, risultano a pari merito con n. 3 certificazioni, le seguenti società non ancora selezionate per precedenti criteri: AR.CO.S.R.L., BLASI COSTRUZIONI, CONSORZIO STABILE CAMPANIA., CRB, GI.SO, IMPERIAL S.R.L., LA FENICE S.R.L., LORIS COSTRUZIONI S.R.L., LA FENICE S.R.L., PM COSTRUZIONI S.R.L., R.T.I. MC RESTAURI S.R.L. e che pertanto, come indicato al punto 10 dell'Avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto mediante sorteggio, a selezionare le società da collocare alla prima e seconda posizione in graduatoria, ovvero le società LORIS COSTRUZIONI S.R.L. e CONSORZIO STABILE CAMPANIA;

DECIDE

di procedere alla redazione della graduatoria finale, secondo le seguenti indicazioni: **a) Fatturato globale**: CONSITAL CONSORZIO, R.T.I. COGECO, G.E.R S.R.L, SAICO S.R.L.; **b) Fatturato specifico**: R.T.I CEPI, EDIL.FA.M.AR S.R.L., EDILFEMA S.R.L., LACOGEIT; **c) Numero dipendenti triennio**: SM EDILIZIA, CONSORZIO STABILE SOLEDIL; **d) Rating legalità**: MI.PA COSTRUZIONI EDILI S.R.L, LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.; **e) numero dipendenti donne**: R.T.I. CFC; **f) Certificazioni ISO**: LORIS COSTRUZIONI S.R.L, CONSORZIO STABILE CAMPANIA;

di richiedere la documentazione a comprova dei predetti criteri, secondo la graduatoria sopra indicata, disponendo la chiusura del verbale alle ore 10.30, rinviando la prosecuzione dei lavori alla data del 19 maggio ore 09.30.

***

Addì 19 (diciannove) del mese di maggio dell'anno 2026 ore 09:30, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per la continuazione delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

VISTA la documentazione ricevuta dalla società RTI CFC relativamente alla comprova del requisito del numero complessivo dei dipendenti donna nel triennio, lett. e), e considerata la discordanza rispetto a quanto precedentemente dichiarato nell'All.1, rettifica la sua posizione in graduatoria e, pertanto, decide di procedere al sorteggio tra le ditte CRB SRL e AR.CO S.R.L. collocatesi in posizione utile subito dopo. Tra le predette società veniva sorteggiata CRB S.R.L;

CONSIDERATE le risultanze emerse dalla documentazione presentata dalla società RTI CEPI, relativamente al requisito alla lettera b) Fatturato specifico, che non comprova quanto precedentemente dichiarato nell'All.1, rettifica la posizione in graduatoria e, pertanto decide di selezionare la società collocatasi in posizione utile, ovvero, RTI MC RESTAURI SRL. Alla luce di quanto sopra emerso, la Commissione dispone di richiedere la documentazione alle società CRB SRL e RTI MC RESTAURI SRL a comprova dei relativi requisiti e

DECIDE

la chiusura del predetto verbale alle ore 09.30 e rinvia la prosecuzione dei lavori alla data del 09.06.2026.

***

Addì 09 (tre) del mese di giugno dell'anno 2026 ore 09:30, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per la continuazione delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

PRESO ATTO della documentazione ricevuta dalle società CRB e RTI MC RESTAURI SRL e ritenuta tale documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato dalle stesse società, ha provveduto a stilare una graduatoria composta da quindici (15) operatori da invitare alla successiva fase di negoziazione. Per il criterio a) Fatturato globale (gli operatori dal primo al quarto maggior valore per fatturato: CONSITAL- CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, RTI COGECO SRL, G.E.R. S.R.L., SAICO S.R.L. In relazione al criterio b) Importo specifico (gli operatori dal primo al quarto maggior valore): EDIL.FA.M.AR S.R.L., EDILFEMA S.R.L, LA COGEIT RTI MC RESTAURI S.R.L. In ragione del criterio c) Numero dipendenti triennio (il primo maggior valore e l'operatore economico con il valore più basso): SM EDILIZIA S.R.L, CONSORZIO STABILE SOLEDIL. In ragione del criterio d) Rating legalità (due operatori con maggior valore): LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L., MI.PA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. In riferimento al criterio e) (l'operatore con il primo maggior valore numero dipendenti donna triennio): CRB. In relazione al criterio f) numero certificazioni ISO (i due operatori economici con il maggior numero di certificazioni ISO richieste): CONSORZIO STABILE CAMPANIA, LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

Alla luce di quanto sopraesposto

LA COMMISSIONE

Propone al Responsabile Unico del Progetto di:

ESCLUDERE: le seguenti società dalla verifica della manifestazione di interesse in quanto non iscritte nell'Elenco dei fornitori dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare: : A.T.I. CRIMAC COSTRUZIONI, A.T.I. EDILCOMAR S.R.L., AHRCOS, ATERNO COSTRUZIONI S.R.L., C.M COSTRUZIONI S.R.L., CECCARANELLI S.R.L., CLEMENS S.R.L., COEDILSUD S.R.L., CONSORZIO CONCORDIA, CONSORZIO STABILE CONTRACT SCARL, CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO, CONSORZIO VITRUVIO SCARL, COSBETON S.R.L., CREA.MI S.R.L., DENTICO S.R.L., E.CO.RES S.R.L., EDLERICA S.R.L. APPALTI E COSTRUZIONI, FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L., IGIT S.P.A., ILVEA BUILDING S.R.L., ISAM S.R.L., MAR.SAL RESTAURI S.R.L., MODUGNO S.R.L. COSTRUZIONI RESTAURI, NEOS RESTAURI, PESSINA COSTRUZIONI S.P.A, R.C.S. RINASCITA COSTRUZIONI E SVILUPPO S.R.L., R.T.I. STILOS COSTRUZIONI S.R.L., R.T.I. ATLANTE COSTRUZIONI, R.T.I. EDIL.IN S.R.L., R.T.I. GI.FE COSTRUZIONI S.R.L., SAMAC APPALTI S.R.L., SAMOA RESTAURI S.R.L., SCALZONE S.P.A., SISTHEMA S.R.L., SMACOS S.R.L., SO.GE.CO S.R.L., TECNICA RESTAURI S.R.L;

ESCLUDERE: dalla graduatoria finale i seguenti Operatori: IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, INTECH S.P.A., ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

DI INVITARE: alla successiva procedura negoziata le seguenti società

N.	DENOMINAZIONE
1	CONSITAL- CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
2	R.T.I. COGECO S.R.L.
3	G.E.R. S.R.L.
4	SAICO S.R.L.
5	EDIL.FA.M.AR S.R.L
6	EDILFEMA S.R.L.
7	LA COGEIT S.R.L.
8	RTI MC RESTAURI S.RL.
9	SM EDILIZIA S.R.L.
10	CONSORZIO STABILE SOLEDIL
11	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.
12	MI.PA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
13	CRB
14	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
15	LORIS COSTRUZIONI

Fatto, letto e sottoscritto alla data del 09.06.2026.

Il presente verbale viene redatto in triplice originale

LA COMMISSIONE

Presidente
Ten. Col.com Romolo D'AMICO
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro
Serg. Magg. Alessandro CANDIDO
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro
Serg. Cristian Canio VALENTE
(Originale firmato custodito agli Atti)