UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA

DETERMINA n. 106 in data 23/06/2026

OGGETTO: Lavori di ammodernamento e rinnovamento strutturale ed impiantistico del Fabbricato "Ex Teatro" per la realizzazione di un centro sportivo adibito alla preparazione del personale militare alle P.E.F.O"- ROMA.
Importo dei lavori € 2.065.920,71 (di cui € 100.453,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22%. e CNPAIALP al 4%. + € 238.251,83 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 39.057,68 per la corresponsione dell'incentivo.
CUP: D88C26000450001
CIG: BC25757C60

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTI I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827 riguardante "Le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio **e** sulla contabilità generale dello Stato";

TENUTO CONTO del principio generale di motivazione degli atti amministrativi sancito dall'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dei principi di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa come declinati dall'art. 1, comma 15, 16 e 32, della Legge 190/2012 e dell'art. 57, comma 1, del D.lgs 36/2023;

VISTO il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare", a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246 ed in particolare gli art. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;

VISTO il D.M. 19.04.2000, n. 145 concernente il "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", ai sensi dell ' art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e s.m.i;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" come risulta modificato ed integrato dalla legge 17 ottobre 2017, n. 161;

VISTO il Decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179 convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221 nella parte in cui disciplina la stipula dei contratti in modalità elettronica e tenuto conto della giurisprudenza dell'ANAC (cfr. Comunicato del Presidente del 04.11.2015) che ha esteso l'obbligatorietà dell'utilizzo della modalità elettronica per la stipula di qualsiasi contratto compresi quelli conclusi con scambio di lettere commerciali;

VISTO il Decreto legislativo 9 novembre 2012, n. 192, avente per tema "Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento delle transazioni commerciali, a norma dell'art. 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014 recante "Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005";

VISTO	il Decreto 23 gennaio 2015 con il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha disciplinato il meccanismo di scissione dei pagamenti (split payment) di cui all'articolo 17-ter del D.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della L.23 dicembre 2014 n.90 (Legge di Stabilità anno 2015) ed il Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 27 giugno 2017 recante "Modalità di attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 1, del decreto-legge 24 aprile2017, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n.96, in materia di scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA";
VISTO	il Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali datato 23.02.2016 recante "Modifica del decreto 30 gennaio 2015 relativo a semplificazioni in materia di documento unico di regolarità contributiva";
VISTO	il Decreto legislativo 25.05.2016, n. 97, recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
VISTO	il Decreto Legislativo 26.08.2016, n. 179, recante "Modifiche ed integrazioni al Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ai sensi dell'articolo 1 della legge 7 agosto 2015, n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
VISTO	il D.L. 14.12.2018, n. 135 recante "Disposizioni urgenti in materia di sostegno e semplificazione per le imprese e per la pubblica amministrazione";
VISTO	il Decreto legislativo 27.12.2018 n. 148 recante "Attuazione della direttiva (UE) 2014/55 del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, relativa alla fatturazione elettronica negli appalti pubblici";
VISTA	la Legge 30.12.2024, n. 207 avente per tema "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;"
VISTO	il D.Lgs. 36/2023 riguardante il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
VISTO	Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
VISTO	il D.P.R.n. 236 del 15.11.2012 ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 20 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento per la Difesa ai sensi dell'art. 159 comma 4 del citato D.Lgs. 36/2023;
CONSIDERATO	che in relazione a quanto si intende appaltare non risultano attive convenzioni stipulate da CONSIP o da altri soggetti qualificabili come centrali di committenza ai sensi degli articoli 26 della legge n. 488/1999 e dell'art. 162 del D.Lgs.36/2023 e che pertanto, questa amministrazione deve sviluppare un processo autonomo di acquisizione;
VISTO	L'Atto Dispositivo n. 1 in data 02.01.2026**;**
CONSIDERATO	che occorre provvedere ai lavori indicati in oggetto rilevati in sede di sopralluogo dal personale tecnico di UFAULAV;
VISTO	il Capitolato Speciale di Appalto redatto dall'Ing. Matteo Domenicucci;
CONSIDERATO	che le lavorazioni previste dal capitolato sono ascrivibili alla categoria OG2 CLASSIFICA III (prevalente) e OG11 CLASSIFICA III.
RICONOSCIUTA	la necessità di provvedere al soddisfacimento dell'esigenza sopra rappresentata;
CONSIDERATO	che l'intervento manutentivo in oggetto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 comma 1 del Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia (interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81) e pertanto è escluso tra quelli da affidare aderendo agli Accordi Quadro del sistema accentrato delle Manutenzioni ("Manutentore Unico");
ACCERTATA	la possibilità di procedere ai sensi dell'art 48 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare del Decreto Legge 73/2022, il cosiddetto nuovo "Decreto Semplificazioni";

CONSIDERATO che, con avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, pubblicato in data 28.01.2026 nel sito www.difesa.it- sezione Amministrazione trasparente, è stata esperita apposita indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da selezionare per una procedura negoziata

VISTO che l'esigenza sarà finanziata con i fondi del capitolo di bilancio 7120/20 di SME in contabilità ordinaria a mezzo funzionario.

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardante gli incentivi alle "Funzioni Tecniche"

DETERMINA E AUTORIZZA

Il Capo del Servizio Amministrativo al proseguio degli atti amministrativi per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

a) L'intervento manutentivo in oggetto sarà appaltato mediante mediante procedura negoziata di cui all' art. 50 comma1 lett. D del D.Lgs. 36/2023, tramite "RdO" sulla piattaforma "MEPA con invito di 15 (quindici) operatori economici, iscritti all'Albo di questa Stazione Appaltante, precedentemente indviduati mediante Avviso di manifestazione di interesse e presenti nella pertinente categoria merceologica della stessa piattaforma, nel rispetto dei principi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 nonché del rispetto del principio di rotazione/parità di trattamento. Il criterio di aggiudicazione scelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023 del Nuovo Codice dei Contratti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
b) previa presentazione di un ribasso sul prezzo del capitolato, ad un unico operatore economico iscritto e presente nella pertinente categoria merceologica della stessa piattaforma nel rispetto dei principi di cui all'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023;
c) il contratto sarà stipulato a "corpo" in modalità elettronica mediante "documento di stipula" ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
d) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 500 (cinquecento) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna o dal primo giorno feriale successivo alla stipula;
e) il subappalto è consentito nei limiti di legge;
f) nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà prevista una penale giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con un massimo del 10%;
g) il pagamento verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i o dalla ricezione della fattura se successiva;

Il limite massimo di spesa per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 2.842.255,537 (IVA al 22% e CNPAIAL 4% e somma a disposizione comprese);
L'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche è pari a € 39.057,68 la cui ripartizione tra gli aventi diritto seguirà apposita dichiarazione da parte del R.U.P.;
Pertanto si da atto che l'importo totale di spesa autorizzata sul cpt 7120/20 è pari ad € 2.881.313,21 di cui € 2.842.255,537 per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di IVA e somma a disposizione) ed € 39.057,68 per la corresponsione dell'incentivo per funzioni tecniche.

Il presente atto viene emesso in duplice origianale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative e l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito:
www.difesa.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col.g. (gua.) Gianpaolo FRANCHI
(Originale firmato custodito agli Atti)

p.p.v.
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Romolo D'AMICO
(Originale firmato custodito agli Atti)