UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.
1^ Sezione Lavori
ROMA

CAPITOLATO DEL SERVIZIO DI VERIFICA N. 2168 DEL 24.11.2025

OGGETTO:	**ROMA – Palazzo Esercito. Lavori di ammodernamento dell'impianto antincendio presso la centrale telefonica.**
LOCALITA':	**ROMA**
IMMOBILE:	**Palazzo Esercito**
COD. ESIGENZA:	**130323**
IMPORTO:	**€ 6.837,44 + INARCASSA 4% + IVA 22%**

IL PROGETTISTA
Ing. Angela PARRELLA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col. g. (gua.) Gianpaolo FRANCHI

ESTIMATIVO

N°	Art.	Oggetto	Importo	Totale
1	1/E	VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO PRESSO LA CENTRALE TELEFONICA DI PALAZZO ESERCITO IN ROMA.	€	6.837,44
		INARCASSA 4%	€	273,50
		IVA 22%	€	1.564,41
		TOTALE	€	8.675,35

DISCIPLINARE TECNICO

1. Premessa.

Al fine di garantire la sicurezza delle complesse e costose apparecchiature installate all'interno della Centrale Telefonica, ubicata all'interno di un fabbricato sito nel cortile n. 1 di Palazzo Esercito in Roma, occorre procedere alla la realizzazione di un impianto di rivelazione incendi e di spegnimento a gas idoneo per il tipo di dispositivi presenti.

Ciò premesso sarà predisposto il progetto esecutivo e, in aderenza al disposto del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà essere verificata la rispondenza della fase progettuale alle esigenze espresse nel progetto di fattibilità tecnico-economica e nel documento d'indirizzo e la conformità alla normativa vigente.

2. Condizioni generali.

Nell'esecuzione della prestazione prevista dal presente disciplinare tecnico il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme indicate e, per quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa in vigore se correlata all'oggetto dell'incarico.

3. Oggetto dell'appalto.

Oggetto dell'appalto è l'affidamento a professionista esterno del servizio di supporto al Responsabile Unico del Progetto ai fini della verifica, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo, redatto da professionista esterno all'Amministrazione, per i lavori di ammodernamento dell'Impianto Antincendio presso la Centrale Telefonica di Palazzo Esercito in Roma.

La prestazione prevista verrà eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) ed in base a tutte le altre indicazioni di carattere generale e particolare, impartite dalla Stazione Appaltante.

Il servizio sarà effettuato da professionista esterno all'Amministrazione in aderenza a quanto prescritto dall'art. 42 e dall'allegato I.7 del Codice.

La verifica dovrà essere effettuata contestualmente allo sviluppo del progetto. In particolare, il servizio dovrà essere condotto in funzione del piano di sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento e dovrà essere garantito il contraddittorio tra il professionista che esegue la verifica e il progettista.

Il servizio sarà effettuato sulla documentazione progettuale accertando:

a. *affidabilità* attraverso la verifica dei seguenti aspetti:
   - applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
   - coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, impiantistiche e di sicurezza;

b. *completezza e adeguatezza* attraverso la verifica dei seguenti aspetti:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del PFTE e del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c. *leggibilità, coerenza e ripercorribilità* attraverso la verifica dei seguenti aspetti:

- leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d. *compatibilità* attraverso la verifica dei seguenti aspetti:

- rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nel documento di indirizzo alla progettazione e negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale;
  - funzionalità e fruibilità;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - sicurezza antincendio;
  - durabilità e manutenibilità;
  - coerenza dei tempi e dei costi;
  - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Le verifiche saranno effettuata sui documenti progettuali previsti dal D.Lgs. 36/2023 per lo specifico livello di progettazione, nonché dalle specifiche prestazionali predisposte dal Committente.

Nello specifico, nell'esecuzione della verifica del progetto esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario dovrà controllare quanto di seguito riportato:

- *per le relazioni generali* dovrà verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel documento di indirizzo alla progettazione e nel PFTE e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- *per le relazioni di calcolo* dovrà verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; che il dimensionamento dell'opera sia corretto e svolto completamente, in relazione allo specifico livello di progettazione, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili, che i risultati siano congruenti con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari e che le scelte progettuali costituiscano una

soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

- *per le relazioni specialistiche* dovrà verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e le regole di progettazione;
- *per gli elaborati grafici* dovrà verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto* dovrà verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; inoltre, dovrà verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- *per la documentazione di stima economica* dovrà verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni, i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezziari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata, siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari, i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento, gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi, i metodi di misura delle opere siano usuali o standard, le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti, i totali calcolati siano corretti, il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori, i calcoli siano fondati su metodologie accettabili e raggiungano l'obiettivo richiesto dalla committenza;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento* dovrà verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri e che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lgs. 81/08;
- *per il quadro economico* dovrà verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Inoltre, dovrà accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista.

Il rapporto conclusivo del soggetto incaricato della verifica dovrà riportare le risultanze dell'attività svolta.

4. Riferimenti Normativi.

Nell'espletamento della prestazione di verifica saranno rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici".
Si riportano di seguito una serie di norme, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quali:

- D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- D.P.R. n. 151/2011 "Nuovo regolamento di prevenzione incendi"
- D.Lgs. n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"

5. Durata della prestazione.

Il tempo massimo a disposizione per il servizio di verifica è pari a **15** (**quindici**) giorni solari consecutivi.

Il tempo di esecuzione della prestazione potrà essere interrotto, per consentire la redazione di eventuali documenti integrativi richiesti dal verificatore.

I tempi di interruzione e la ripresa dell'attività, saranno verbalizzati dalla Direzione Lavori e validati dal RUP.

6. Condizioni e specifiche dell'incarico

Al Professionista incaricato non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare.

Per le prestazioni sopradescritte, l'importo complessivo della verifica, pari ad € 8.675,35 (ottomilaseicentosettantacinque/35) comprensivo di INARCASSA ed IVA, come di seguito riportato:

Attività	Valore
Verifica Progetto Esecutivo	6.837,44 €
INARCASSA 4%	273,50 €
I.V.A. 22%	1.564,41 €
IMPORTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA	***8.675,35 €***