QUARTIER GENERALE ITALIANO

presso il Allied Joint Force Command HQ Naples

Ufficio Amministrazione

Sede Legale: Via Madonna del Pantano, snc – 80014 Giugliano in Campania (NA)
Sede Amministrativa: Via Madonna del Pantano, snc – 80014 Giugliano in Campania (NA)
e-mail istituzionale: ithqjfc@smd.difesa.it
posta elettronica certificata (PEC): ithqjfc@postacert.difesa.it
Fattura elettronica: Denominazione: Quartier Generale Italiano JFC Naples – Ufficio Amministrazione
Codice Univoco: W0G4MS Codice Fiscale: 80064060637

Oggetto: GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023, ATTRAVERSO PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE ACQUISTINRETEPA DI CONSIP S.P.A., INERENTE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, DEL SERVIZIO BAR/CAFFETTERIA, FASTFOOD E PASTICCERIA, DI DURATA TRIENNALE, DA EROGARE PRESSO SALA CONVEGNO UNICA DEL QUARTIER GENERALE ITALIANO PRESSO IL ALLIED JOINT FORCE COMMAND HQ NAPLES – VIA MADONNA DEL PANTANO, SNC – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

Periodo: 1 Gennaio 2027 – 31 Dicembre 2029

Spett.le Ditta

Questo Comando intende concedere i servizi riassunti in oggetto presso la sala convegno unica del Quartier Generale Italiano presso il Allied Joint Force Command HQ Naples:

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	LOTTO	CIG	IMPORTO STIMATO DELLA GESTIONE (Annuo)
Quartier Generale Italiano presso il Allied Joint Force Command HQ Naples	bar/caffetteria, fast food e pasticceria	1	BDA974E5E5	€ 80.000,00 (*)

(**) L'importo indicato è stato stimato dal QGI al netto delle passività

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Con la presente si invita la S.V. a presentare un'offerta per la gestione in concessione del servizio bar/caffetteria presso la sala convegno unica del Quartier Generale Italiano presso il Allied Joint Force Command HQ Naples., sita in Via Madonna del Pantano, snc – 80014 Giugliano in Campania (NA). Il servizio dovrà essere erogato nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico in **allegato "A"**

2. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E PROCEDURA

La procedura è disciplinata dagli artt. 50, comma 1 lett. b) e 187 del D.Lgs. 36/2023, e si svolge in modalità telematica sulla piattaforma MePA Consip.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (PREZZO PIÙ BASSO)

L'aggiudicazione avverrà sulla base del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuato come:

- **Maggior ribasso unico percentuale** applicato al listino prezzi massimo consentito (allegato al capitolato).

In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), con possibilità di proroga per ulteriori 2 anni.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici in possesso di:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività compatibili (servizi di bar, ristorazione);
- Requisiti di ordine generale (art. 94-98 D.Lgs. 36/2023);
- Requisiti di capacità tecnica e professionale (es: esperienza pregressa nella gestione di bar).

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.
La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).
Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.
Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.
Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara. La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.
L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento. Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire al personale impiegato nell'attività prevalente l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto**.**
Il Concessionario è tenuto, qualora applicabile, al rispetto dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, recante "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale".

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti (**allegato "G"**) di ordine speciale di e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

L'ausiliario deve:
a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.
Il concorrente allega il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione dalla gara, la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 4, lett. c) del citato articolo, l'operatore economico deve indicare le parti del servizio che intende subappaltare (**allegato "H") .** In assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato.
Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

8. SOPRALLUOGO

Le ditte accorrenti dovranno eseguire un sopralluogo presso i locali oggetto della concessione. **Tale adempimento – sopralluogo è richiesto a pena di esclusione**. Il sopralluogo richiesto, oltre a trovare fondamento in alcune disposizioni del Regolamento generale sui lavori pubblici, di cui al D.P.R. 554/99 con particolare riferimento all'art. 71, comma 2, e compatibilità con il tessuto normativo del Codice dei contratti, è in armonia con la dottrina e giurisprudenza prevalente in quanto si ritiene (ex plurimis, CdS, sez. V, sentenza 7 luglio 2005 n. 3729 e TAR Puglia Lecce sez. II, 23/5/2006 n. 2956) che "risponde agli interessi dell'Amministrazione e del concorrente verificare per tempo ed in contraddittorio le condizioni dei luoghi oggetto dell'appalto, onde prevenire possibili future contestazioni e, nel contempo, mettere l'impresa in condizione di poter formulare un'offerta economica adeguata ed informata".
Si precisa fin d'ora che all'atto dell'affidamento nulla potrà essere richiesto e/o eccepito per presunta "inadeguatezza" dei locali e/o dei beni/dotazioni/materiali di proprietà del concedente.
Il sopralluogo sarà possibile previo contatti ed accordi telefonici con il personale indicato al successivo art. 13.
Al fine di salvaguardare l'esigenza che tale sopralluogo tecnico non sia svilito e ridotto a mero adempimento burocratico, in armonia con la deliberazione n. 206 datata 21 giugno 2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, esso potrà essere eseguito esclusivamente da uno dei seguenti soggetti:

a) dal legale rappresentante o direttore tecnico;
b) dal procuratore del legale rappresentante munito di idonea procura ai sensi della normativa vigente;
c) da persona appositamente delegata dal legale rappresentante alla presa visione dei locali e delle aree, purché tale delega sia prodotta in forma scritta e con firma autenticata del legale rappresentante ai sensi del D.P.R.445/2000. Si sottolinea, che giuste le indicazioni rilevabili al proposito nella deliberazione indicata (206 del 21 giugno 2007) il sopralluogo potrà essere effettuato da "soggetto comunque riconducibile alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente, secondo la relativa disciplina civilistica".
Non è ammessa la presa visione per più ditte da parte di una medesima persona; ogni rappresentante, delegato o direttore tecnico potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente.
Resta inteso che le spese relative al sopralluogo di cui trattasi, sono a totale carico delle ditte accorrenti. Al termine del sopralluogo la società dovrà farsi rilasciare dal referente di ogni infrastruttura l'attestazione di avvenuto sopralluogo secondo il fac-simile in **Allegato "F".**
In relazione alla funzione del sopralluogo, così come delineata dalla ricordata giurisprudenza, tale obbligo non incombe sul gestore uscente in quanto è da considerarsi superfluo e sproporzionato nella considerazione che tale operatore economico per la sua stessa peculiare condizione si trova già nelle condizioni soggettive ideali per conoscere in modo pieno le caratteristiche dei luoghi in cui svolgere la prestazione oggetto della procedura di gara (cfr. Consiglio di Stato sez. V 26/7/2018, n. 4597).

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI PRESENTAZIONE

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite piattaforma telematica

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e tutta la documentazione relativa alla presente procedura deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.
Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio indicato sul Sistema, a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.
Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD. Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.
Ciascun Operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

L’offerta telematica dovrà contenere:

1. **Documentazione Amministrativa:**
   a) patto di integrità come da fac-simile in **Allegato “C”**, debitamente compilato, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta in calce ad ogni pagina;
   b) modello di autocertificazione in materia di possesso dei requisiti a carattere generale, come da fac-simile in **Allegato “D”**, debitamente compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore della ditta concorrente, corredato dalla copia fronte-retro di un documento d’identità in corso di validità.
   Si precisa che sarà escluso dalla partecipazione alla gara, l’operatore economico che ricada in una delle casistiche indicate dall’art. 52 comma 1 art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs.vo n. 36/2023 s.m.i,, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 50, D.Lgs.vo n. 36/2023
   c) il contratto d’appalto, quelli di subappalto e i subcontratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.
   L’affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante come da fac-simile **Allegato “E”** :
   - gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
   - le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
   - ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
   d) titolo attestante la costituzione della garanzia provvisoria pari al pari all’ 1% del prezzo a base dell’appalto ai sensi, dell’art. 106, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, e precisamente di importo pari a € 2.400,00 come da indicazioni e riferimenti normativi inseriti nell’**Allegato “I”.**
2. **Offerta Economica:** Modello di offerta firmato (**Allegato B**) contenente la percentuale di rialzo/ribasso.

10. SVOLGIMENTO DELLA GARA

a. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L’aggiudicazione avverrà sulla base del **minor prezzo**, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuato come:

- **Maggior ribasso unico percentuale** applicato al listino prezzi massimo consentito (allegato al capitolato).

In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

b. Apertura dell’offerta telematica

Le buste telematiche saranno aperte entro l’ora e la data precedentemente stabiliti, saranno aperti da un’apposita commissione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rimandare l’apertura delle buste per impreviste ed improrogabili esigenze d’istituto. Nello svolgimento della gara, dapprima saranno aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e, verificatane la correttezza e completezza, saranno aperte le buste contenenti le offerte economiche.

c. Valutazione delle offerte

Al fine di consentire ai concorrenti la corretta valutazione sull’economicità dei prezzi proposti e di non mortificare con un unico sconto percentuale la libertà imprenditoriale e il diritto dell’utenza a vedersi riconosciuti prezzi sicuramente più favorevoli in relazione ai servizi

oggetto di concessione, la stazione appaltante ha individuato due servizi (1. BAR/CAFFETTERIA - 2. FAST FOOD/PASTICCERIA), inscindibili tra loro, sui quali verteranno le scelte degli operatori economici. In tal senso le offerte dovranno riportare, a pena esclusione, lo sconto percentuale riferito ai generi/prestazioni indicati per ogni singolo servizio.

Le offerte dovranno essere impegnative per giorni 180 (centottanta). L'inosservanza delle norme vigenti, nonchè la mancanza o l'incompletezza di uno qualsiasi dei documenti richiesti, potrà comportare l'esclusione dalla gara. In ogni modo, l'A.M. si riserva di chiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un ulteriore termine entro cui i concorrenti dovranno far pervenire detti completamenti e/o chiarimenti.

Si avvisano i concorrenti che, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso". Le dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000, dovranno pervenire a questa Stazione Appaltante, nei termini sopra dettati, a firma del legale rappresentante.

Non saranno presi in considerazione documenti provenienti da Ditte diverse da quelle invitate a concorrere dall'A.M. appaltante.

Non sarà ammesso il riferimento a documenti presentati in precedenza a qualsiasi altro fine alla stazione appaltante.

La veridicità di tutte le dichiarazioni fornite, potrà essere verificata dalla stazione appaltante in qualsiasi momento, nelle modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le offerte saranno ritenute valide a tutti gli effetti, sempre che non ricadano in condizioni di nullità. Non verranno accolte, pertanto, domande di annullamento o di revisione per presunti errori di qualsiasi genere.

d. Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;

- l’erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell’impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione delle dichiarazioni richieste e dell’offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell’offerta e non comporti un’incertezza assoluta sulla stessa;
- l’omessa dichiarazione sull’assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999.

Non sono sanabili:
- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell’ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l’Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell’offerta tecnica e dell’offerta economica e su ogni loro allegato. L’operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall’operatore economico non possono modificare il contenuto dell’offerta.

f. Aggiudicazione

Ai sensi dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 , l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, a favore di chi avrà presentato lo sconto maggiore sui prezzi dei generi oggetto di ogni singolo servizio. Tale sconto sarà determinato dalla media aritmetica degli sconti presentati per ogni singolo servizio, arrotondata alla seconda cifra decimale, in eccesso ove la terza cifra decimale sia compresa tra 5 e 9 ed in difetto ove compresa tra 0 e 4. Ai fini dell’arrotondamento, non saranno prese in considerazione cifre decimali dopo la terza.

A garanzia della trasparenza e per far comprendere a tutti gli operatori economici il criterio che sarà adottato per la determinazione della media aritmetica si fornisce il seguente esempio:

SERVIZIO	IPOTESI DI SCONTO % OFFERTO	MEDIA ARITMETICA	MEDIA ARITMETICA DETERMINATA CON ARROTONDAMENTO
BAR/CAFFETTERIA	21,55%	22,405%	22,40%
FAST - FOOD E PASTICCERIA	23,26%		

In ragione del numero delle offerte ammesse, si procederà. ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell’offerta migliore, qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti (art. 54 e Allegato II.2, D.Lgs. 36/2023).

Tenuto conto della particolare caratterizzazione del servizio, strettamente correlato al supporto logistico da garantire al personale militare del Quartier Generale Italiano presso il Allied Joint Force Command HQ - Naples, si darà corso all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

g. Svincolo della garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria sarà svincolata:

– per il concessionario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto previa presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. art. Art. 106, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

– per i non affidatari, ai sensi art. 106, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, in sede di comunicazione della mancata aggiudicazione ovvero entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

11. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere, nel termine e con le modalità che le verranno comunicate, apposito contratto soggetto ad imposta di bollo a suo carico.

In sede di stipula il concessionario dovrà presentare:

- una polizza di assicurazione, come indicato nel capitolato speciale d'appalto, di massima entro dieci giorni solari dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto;
- la garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o di fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo stimato della gestione al netto dello sconto proposto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 nella parte in cui disciplina la costituzione della garanzia provvisoria.

A mero titolo esemplificativo, si riporta di seguito una dimostrazione del calcolo per la determinazione dell'importo della garanzia fideiussoria, nell'ipotesi del ribasso complessivo pari al 22,40% (vedi esempio art. 8 p.to f.):

Importo stimato della gestione al netto dello sconto proposto dall'aggiudicatario **(€ 240.000,00 – 26,50%)**	€ 176,400.00	% da applicare per calcolo garanzia
fino al 10% del ribasso	10%	10%
dal 11% al 20% del ribasso	10% x 1	10%
dal 21% al 26,50% del ribasso	6,50% x 2	13,00 %
Totale % da applicare per calcolo garanzia		**33,00%**
Importo finale garanzia		**€ 58,212.00**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117, del D.Lgs. 36/2023, la garanzia costituita da fideiussione bancaria, ovvero da polizza assicurativa deve espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- la sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà altresì contenere in forma esplicita la dichiarazione che rimarrà valida ed efficace dalla data di stipula del contratto fino alla data di emissione del certificato finale di regolare esecuzione.

Si sottolinea, altresì, che per la fideiussione bancaria e/o la polizza assicurativa, da costituire a garanzia dell'esatto adempimento, è necessaria la firma del/dei funzionario/i che legalmente può/possono impegnare l'istituto bancario o assicurativo con attestazione che lo/gli stesso/i sia/siano in possesso degli occorrenti poteri per impegnare legalmente la banca o l'assicurazione.

Ai sensi dell'art. 107 del codice dei contratti, la mancata costituzione di detta garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro delle medesime garanzie.

Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo, avverrà in armonia con quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 36/2023.

Tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali gravanti, compresa la regolarizzazione fiscale dell'offerta rimasta aggiudicataria, sono a totale carico della Ditta aggiudicataria.

12. PRINCIPALI ASPETTI CONTRATTUALI

a. Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano i seguenti si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT, di cui all'art. 60, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

- gli indici dei prezzi al consumo, classificazione ECOICOP, INDICE ISTAT – I1 [00ST] Indice generale senza tabacchi. In tal caso il concessionario o la Stazione Appaltante hanno la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

La revisione avrà cadenza annuale.

Ai fini della revisione dei prezzi, si applicano le norme di cui all'Allegato II.2 bis, del D.Lgs. n. 209/2024.

Anche nel caso di ricalcolo dei singoli prezzi si applicano le medesime disposizioni in ordine all'arrotondamento indicate nel presente documento.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante. Relativamente alla possibilità di integrare generi alimentari particolarmente graditi all'utenza, si rimanda ad un'attenta lettura del capitolato speciale d'appalto.

Il contratto si intenderà aleatorio per le parti e pertanto l'aggiudicataria nulla potrà pretendere nell'ipotesi in cui annualmente o al termine del rapporto contrattuale non venga effettivamente raggiunto l'importo stimato o auspicato del fatturato. Si precisa infine che in ragione dell'esercizio d'impresa, l'operatore economico all'atto della vendita all'utenza dovrà rilasciare apposito scontrino fiscale. Il concessionario nulla potrà pretendere dall'Amministrazione Militare per generi consumati e non pagati dagli utenti.

b. Durata del contratto ed eventuale proroga

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi (tre anni), decorrenti dalla data di avvenuta comunicazione della sottoscrizione del decreto di approvazione dell'atto negoziale. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni di cui all'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto sottoscritto.

c. Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali gravanti sono a totale carico della Ditta aggiudicataria. Il contratto sarà esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione da una delle parti, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusto il disposto dell'art. 40 del citato decreto.

d. Tutela dei disabili

Ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999 ciascuna Ditta accorrente, a mezzo della compilazione della dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato "D" alla presente lettera d'invito, attesterà la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

e. Copertura assicurativa per danni

Il concessionario, operando in modo autonomo ed a proprio totale rischio, assume su di sé ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa, derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto della presente concessione.

Relativamente alle garanzie dovute, si rimanda all'attenta lettura di quanto contemplato nel capitolato speciale d'appalto.

La polizza dovrà avere efficacia al momento della stipula del contratto e copia della stessa dovrà essere consegnata all'Ufficio Amministrazione del Quartier Generale Italiano presso il Allied Joint Force Command HQ - Naples; in difetto, la stazione appaltante potrà non addivenire all'affidamento, con contestuale incameramento della garanzia provvisoria.

f. Penalità

In caso di inadempimento parziale e/o totale e/o di ritardo nell'adempimento della prestazione del servizio da parte dell'appaltatrice, quale ne sia la causa, saranno applicate le penali così come dettagliatamente previste dal capitolato speciale d'appalto.

13. VARIE

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti utilizzando esclusivamente la PAD - MEPA.

Per la visione dei locali (**sopralluogo**) e quant'altro relativo all'espletamento del servizio oltre all'utilizzo della PAD – MEPA di riferimento, se dovessero verificarsi problemi tecnici, si può contattare il seguente personale negli orari d'ufficio (08:00 - 12:00 e 13:30 - 16:30 dal lunedì al giovedì; dalle ore 08:00 – 12:00 il venerdì):

- Ten.Col. CCrs Cristiano ALIBERTI - emai ithqjfc.cauffamm@smd.difesa.it
- 1° Lgt. Franco CASTELLANO – email ithqjfc.nucorevbil2@smd.difesa.it
- Mar. Ca. Luca SANTELLI – email ithqjfc.nucontracq4@smd.difesa.it
- Ca. 2^ cl. PARADISO Fabrizio - emai ithqjfc.nucontracq2@smd.difesa.it

Documentazione allegata alla lettera d'invito, di cui ne costituisce parte integrante:

1. Allegato "A" - Capitolato speciale d'appalto ed annessi;
2. Allegato "B" - Fac-simile d'offerta;
3. Allegato "C" - Patto d'integrità;
4. Allegato "D" - Autocertificazione possesso requisiti;
5. Allegato "E" - Comunicazione Flussi Finanziari.
6. Allegato "F" - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
7. Allegato "G" - Dichiarazioni avvalimento
8. Allegato "H" - Dichiarazione di subappalto
9. Allegato "I" - Garanzia Provvisoria

.