

UFFICIO AUTONOMO LAVORI
Genio Militare per il Ministero della Difesa
2^a SEZIONE LAVORI - ROMA



PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA CABINA ELETTRICA MT/BT
DELLA CASERMA "LUNGARA" E OPERE ANNESSE.

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
Ten. ing. RN

IL COLLABORATORE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ten. Col. ing. RN Antonio CARPENTIERO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Col. g (gua) RN Gianpaolo FRANCHI

PROGETTISTA:

Ing. Gian Piero CUNDARI



Descrizione:

QUADRO ECONOMICO

C.C - GPC.2025-012

DISEGNO N.
PE.C.QE-01

REV. N.
01

SCALA
F.S.

DATA
03/04/2026

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	VISTO
01	05/05/2026	AGGIORNAMENTO VALIDAZIONE		GPC

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Oggetto:	Cod. Esig.:	cod. budget
	Capitolo	es. finanziario
	Località:	
	immobile:	ROMA
	lavori:	CASERMA VIA DELLA LUNGARA
	importo totale lavori e sicurezza cantiere	LAVORI DI POTENZIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA MT E BT ALL'INTERNO
	importo totale dell'esigenza	€ 1.596.500,00
		€ 2.440.123,53

a 1)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
	A misura	
	A corpo	€ 1.550.000,00
	In economia	
	SOMMANO	€ 1.550.000,00
a 2)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	A misura	
	A corpo	€ 46.500,00
	In economia	
	SOMMANO	€ 46.500,00
a)	TOTALE (a1+a2)	€ 1.596.500,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE SPESA DECENTRATA	
b1)	Imprevisti (9% lavori e sicurezza), IVA al 22% compresa	€ 175.295,70
b2)	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali (1% dell'ammontare complessivo dei lavori DL 4/2022 art. 29, comma 7), IVA al 22% compresa	€ 19.477,30
b3)	IVA al 22% relativo all'importo dei lavori e della sicurezza cantiere (22% di a1+a2)	€ 351.230,00
b4)	Spese per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€ 600,00
	IMPORTO TOTALE SPESA DECENTRATA (a+b1+b2+b3+b4)	€ 2.143.103,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE SPESA DELEGATA	
c1)	Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00
c2)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 42.000,00
c3)	Spese tecniche relative a direzione lavori	€ 80.569,46
c4)	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 48.037,87
c5)	Spese tecniche relative all'assistenza Archeologica in fase esecutiva	€ 8.635,12
c6)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento (Art. 15 comma 6 D.lgs. 36/2023)	€ 15.965,00
c7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 6 del decreto legge 36/2023).	€ 0,00
c8)	Spese per collaudo statico	€ 0,00
c9)	Oneri per la SCIA Antincendio	€ 3.368,00
c10)	Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale.	€ 0,00
c11)	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 8.343,02
c12)	IVA Su Spese Tecniche e CNPAIA	€ 47.722,06
c)	IMPORTO TOTALE SPESA DELEGATA (c1+c2+...+c12)	€ 264.640,53
d)	ALTRI ONERI DELL'INTERVENTO	
d1)	Spese per incentivi art.45 DLgs. N. 36/2023 (2% lavori e della sicurezza)	€ 31.930,00
d2)	Polizza rischi professionali	€ 450,00
d3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
	Altri oneri dell'intervento	€ 32.380,00
e1)	Totale esigenza principale	€ 2.143.103,00
e2)	Totale esigenza complementare	€ 297.020,53
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A PROGRAMMA (a+b+c+d)	€ 2.440.123,53

Località e data
Roma,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Col. g. (gua.) RN Gianpaolo FRANCHI

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **305.691,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9,39568313\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

(V:305,691,00 x P:9,39568313% x G:1,20 x Q:0,320) = **11.029,15 €**

Qcl.02: Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

(V:305,691,00 x P:9,39568313% x G:1,20 x Q:0,030) = **1.033,98 €**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

(V:305,691,00 x P:9,39568313% x G:1,20 x Q:0,020) = **689,32 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo

(V:305,691,00 x P:9,39568313% x G:1,20 x Qi:0,0450) = **1.550,97 €**

Esecuzione dei lavori	14.303,44 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	14.303,44 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	3.526,69 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **537.799,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8,10213568\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1,15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

(V:537,799,00 x P:8,10213568% x G:1,15 x Q:0,320) = **16.034,94 €**

Qcl.02: Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

(V:537,799,00 x P:8,10213568% x G:1,15 x Q:0,030) = **1.503,28 €**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

(V:537,799,00 x P:8,10213568% x G:1,15 x Q:0,020) = **1.002,18 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo

(V:500,000,00 x P:8,25305561% x G:1,15 x Qi:0,0350) + (V:37,799,00 x P:17,75733295% x G:1,15 x Qi:0,0700) = **2.201,25 €**

Esecuzione dei lavori	20.741,65 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	20.741,65 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	5.114,11 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **706.509,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7,57459784\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1,30**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

(V:706,509,00 x P:7,57459784% x G:1,30 x Q:0,320) = **22.262,33 €**

Qcl.02: Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

(V:706,509,00 x P:7,57459784% x G:1,30 x Q:0,030) = **2.087,09 €**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

(V:706,509,00 x P:7,57459784% x G:1,30 x Q:0,020) = **1.391,40 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo

(V:500,000,00 x P:8,25305561% x G:1,30 x Qi:0,0350) + (V:206,509,00 x P:10,48211547% x G:1,30 x Qi:0,0700) = **3.847,40 €**

Esecuzione dei lavori	29.588,22 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	29.588,22 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	7.295,35 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

importi parziali: 14.303,44 € + 3.526,69 € + 20.741,65 € + 5.114,11 € + 29.588,22 € + 7.295,35 €

Compenso totale	80.569,46 €
-----------------	--------------------

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **305.691,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9,39568313\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

(V:305,691,00 x P:9,39568313% x G:1,20 x Q:0,250) = **8.616,53 €**

Esecuzione dei lavori	8.616,53 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	8.616,53 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	2.124,51 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **537.799,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8,10213568\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1,15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

(V:537,799,00 x P:8,10213568% x G:1,15 x Q:0,250) = **12.527,30 €**

Esecuzione dei lavori	12.527,30 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	12.527,30 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	3.088,76 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **706.509,00 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7,57459784\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1,30**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

$(V:706,509,00 \times P:7,57459784\% \times G:1,30 \times Q:0,250) = 17.392,45 \text{ €}$

Esecuzione dei lavori	17.392,45 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	17.392,45 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,66% del CP)	4.288,32 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

importi parziali: 8.616,53 € + 2.124,51 € + 12.527,30 € + 3.088,76 € + 17.392,45 € + 4.288,32 €

Compenso totale	48.037,87 €
-----------------	--------------------



Calcola l'importo di una richiesta di prevenzione incendi

Scegli il procedimento da adottare

Seleziona il procedimento

SCIA

Seleziona l'approccio tecnico

STANDARD:Modalita Standard

Categoria Attività

49:Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori e

Attività

SCIA

Codice	attività	regola Tecnica	importo	quantità	totale	Azioni
49.2.B	Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 350 a 700 kW	Modalita Standard	408.00	1	408.00	

SCIA	Totale Parziale	408.00
	Totale	408.00



		FASE 1 - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI													FASE 2 - ASSISTENZA D.L. e SCIA										
		PARAMETRI PROGETTO													Tipo Incarico e attività		PARAMETRI SCIA PARZIALI								
Num. Att.	Descrizione	Parametro Principale	Un.Mis	Valore [S]	Parametro X	Valore [X]	Parametro Y	Valore [Y]	Attività Normata? [A]	Richiesta di Deroga [D]	Soluzioni alternative [I]	Numero di soluzioni	Soluzione/i con FSE?	Numero di scenari FSE	h _i	Incarico Completo	Categoria Attività	B.1 Direzione Lavori	B2 [n] Tabellare	B2 [n] Analitico	B3 [n] Impianti	B4 SCIA	B.5 Non Aggravio	h _j	
49	Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW	Potenza	kW	505	Isolato o all'esterno		Non Def.		DM 2015	NO	NO		NO		40,45	SI	B							26,97	

↑
INSERISCI ATTIVITA'

↑
INSERISCI PARAMETRO PRINCIPALE

↑
INSERISCI QUANTITA'

↑
CONTROLLA SE ESISTE X
SE X o Y NON ESISTONO SELEZIONA NON DEF.

↑
CONTROLLA SE ESISTE Y

↑
INDICARE SE NORMATA, NON NORMATA, O SI APPLICA IL D.M. 2015,

↑
INDICARE SE VIENE AFFIDATO L'INCARICO COMPLETO E LA CATEGORIA

↑
INDICARE I PARAMETRI PARZIALI DELLA FASE 2 (SOLO SE INCARICO NON COMPLETO)

Parametro G=	27	$G_i = [S_{eq} \times K]^{0,5} \times X \times Y =$	$[505]^{0,5} \times 1 \times 1 = 26,97$
Parametro Fase 1 h _i =	40	$h_i = G_i \cdot A_i \cdot D_i \cdot I_i =$	$27 \times 1,5 \times 1 \times 1 \times 1 = 40,45$
Parametro Fase 2 h _j =	27	$h_j = \sum g_i =$	26,97

TOTALE FASE 1	50	Parametro/valore
TOTALE FASE 2	37	Parametro/valore
TOTALE PER INCARICO COMPLETO	87	Parametro/valore

(Totale ore equivalenti per una singola attività)