



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DI COMMISSARIATO E DI SERVIZI GENERALI
UFFICIO TECNICO TERRITORIALE FIRENZE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE

DETERMINA A CONTRARRE N. 69 DEL 10/04/2026

- OGGETTO:** Servizi ineludibili di conduzione impianti elettrici, termici e climatizzazione, servizio di pulizia, servizio di manutenzione impianto di videosorveglianza, servizio di manutenzione impianti antincendio, da eseguirsi presso il sedime dell'Ufficio Tecnico Territoriale di Firenze.
- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante le "disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" ed il relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27/12/2006, n. 296 ("legge finanziaria 2007") e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** gli articoli 449 e 565 del D.P.R. 15/03/2010, n. 90;
- VISTO** l'art. n. 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 in forza del quale l'Amministrazione deve perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e con il migliore rapporto tra qualità e prezzo;
- VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 che dispone l'affidamento diretto quale unica procedura per gli appalti di valore inferiore alle soglie comunitarie;
- VISTI** gli AA.DD. n. 1 e 2 in data 01 gennaio 2026 e s.m.i.;
- VISTA** la richiesta della Vice Direzione – Sede prot. M_D AB29523 REG2026 0002688 02-04-2026, con la quale è stato fornito il capitolato tecnico, con la descrizione dei servizi da appaltare e relativi operatori economici;
- TENUTO CONTO** che con l'Ordinativo Principale di Fornitura numero **6783960** del **30/04/2022** questo Ente ha aderito alla convenzione CONSIP per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 N. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 N. 388 - Lotto 6 CIG 5651312A2F - CIG Derivato 91631842A6;
- TENUTO CONTO** che i 48 mesi di durata contrattuale terminano in data 30 Aprile 2026;
- TENUTO CONTO** che Consip attraverso il sistema AcquistinretePA ha pubblicato in data 20 febbraio 2025 una nuova procedura denominata *Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza*, (Codice iniziativa 5110475) indicando come termine della procedura il 03/06/2026;
- TENUTO CONTO** che suddetta scadenza è stata più volte procrastinata e non vi è alcuna assicurazione circa l'effettiva data di termine della procedura di gara e conseguente attivazione dell'accordo quadro;
- CONSIDERATO** che occorre procedere ad assicurare i servizi richiamati in oggetto, nelle more della conclusione della suddetta procedura;

- TENUTO CONTO** che la convenzione attualmente esistente per il servizio di pulizia non risulta aderente alle necessità dell'Amministrazione difesa per la seguente motivazione:
- l'Accordo Quadro per i servizi di pulizia uffici, università e ricerca, codice iniziativa 3749760 non risulta utilizzabile in quanto esclude specificamente dalla Convenzioni tipologie di immobili rientranti in quelli oggetto dell'attuale adesione dell'Amministrazione difesa, come *"immobili appartenenti ad Istituzioni Scolastiche e Centri di Formazione, le Caserme e i siti museali"*
- TENUTO CONTO** che il d. lgs. 36/2023 stabilisce all'art. 120 comma 11 quanto segue: *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto"*;
- CONSIDERATI** sussistenti le motivazioni necessarie per procedere ad una proroga tecnica, per le motivazioni già indicate e tenuto conto della sussistenza di una situazione di pericolo per l'igiene pubblica e tenuto conto del grave danno all'interesse pubblico che l'interruzione dei servizi in titolo andrebbe a determinare;
- RICHIAMATO** il d.l. 95/2012 art. 1 comma 13 che stabilisce il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni, qualora intervenga nelle more dell'esecuzione l'attivazione da parte di Consip di una nuova convenzione/accordo quadro;
- CONSIDERATO** che la spesa non supera i limiti previsti dall'art. 14 del citato D. Lgs. 36/2023 e che la stessa troverà copertura nelle assegnazioni a favore di questo Ente che si consolideranno nel corso dell'Esercizio Finanziario **2026**;

SI AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il Capo Servizio Amministrativo ad avviare per il soddisfacimento dell'esigenza in premessa, una procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 mediante affidamento diretto come di seguito indicato:

- 1) Servizi ineludibili di conduzione impianti elettrici, termici e climatizzazione per un importo massimo di € 6.500,00 IVA compresa con l'operatore economico S.A.C.C.I.R. - P.I. 03565421009, già esecutore di tali servizi all'interno della convenzione richiamata in premessa;
- 2) Servizio di pulizia per un importo massimo di € 26.500,00 IVA compresa con l'operatore economico VIVENDA SPA - P.I. 07864721001 già esecutore di tale servizio all'interno della convenzione richiamata in premessa;
- 3) Servizio di manutenzione impianto di videosorveglianza per un importo massimo di € 600,00 IVA compresa con l'operatore economico EUROCOPR TECHNOLOGIES - P.I. 02270020973 già esecutore di tale servizio all'interno della convenzione richiamata in premessa;
- 4) Servizio manutenzione impianti antincendio per un importo massimo di € 2.700,00 IVA compresa con l'operatore economico LATTANZI GROUP - P.I. 01647950508 già esecutore di tale servizio all'interno della convenzione richiamata in premessa;

I servizi sono affidati agli stessi, prezzi, patti e condizioni di cui alla citata convenzione ed alle specifiche tecniche contenute nel PDA L06-052_PDA_Rev.00 N. ODA 6545873.

La spesa complessiva presunta, pari ad Euro 36.300,00 (tretaseimilatrecento/00) I.V.A. compresa, graverà sui fondi dei seguenti capitoli:

- a) capitolo **1413 art. 12** dell'Esercizio Finanziario **2026** per € **9.800,00**;
- b) capitolo **1413 art. 14** dell'Esercizio Finanziario **2026** per € **26.500,00**.

Il presente atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative dell'Ente e l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL DIRETTORE

Col. C.C.r.n. Sergio SCHILLACI

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993)

P.P.V.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. CCrs Vito Leonardo ANNIO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993)