

**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI**

ATTO DISPOSITIVO

CIG: BC9976DD29

- VISTI** il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici" e il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 – "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture" (Regolamento Difesa);
- VISTA** a decisione a contrarre n. 139 del 21/07/2026 e relativa integrazione alla decisione a contrarre n. 149 del 31/07/2026 con la quale è stato autorizzato il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, della fornitura in oggetto;
- VISTA** l'offerta presentata, a seguito di Trattativa Diretta MEPA n. 6485107, dalla GUASTAMACCHIA S.p.A., con sede legale in Ruvo di Puglia (BA) via P. Ravanis 2 (P.IVA 03182110720), la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 5,00% sull'importo posto a base d'asta;
- RITENUTA** congrua l'offerta presentata in relazione ai prezzi di mercato per il servizio offerto;
- VERIFICATO** con esito positivo il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico GUASTAMACCHIA S.p.A., ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 6, del medesimo decreto, mediante acquisizione della seguente documentazione: Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); iscrizione alla White List presso la Prefettura competente; certificazione di ottemperanza agli obblighi di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68; Casellario Informatico delle imprese ANAC; visura ordinaria al Registro delle Imprese; certificato di regolarità fiscale attestante l'assenza di violazioni gravi definitivamente accertate; certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; certificato del casellario giudiziale integrale;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria assicurata dal Modello B n.51 del 03/07/2026 trasmesso con let. prot. n. M_D ABBE6E3

D I S P O N E

l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico denominato GUASTAMACCHIA S.p.A., con sede legale in Ruvo di Puglia (BA) via P. Ravanas 2 (P.IVA 03182110720), dell'intervento di manutenzione straordinaria presso gli alloggi demaniali ARM 1486-1489-1864 di via delle Cave civ.114 in Roma, finalizzata al ripristino dell'abitabilità e alla messa a norma degli impianti a servizio degli appartamenti in argomento, al fine di soddisfare le esigenze alloggiative del personale di questa Direzione Generale, mediante stipula con modalità elettronica della Trattativa Diretta n. 6485107 sulla piattaforma MEPA che, in conseguenza del ribasso offerto del 5,00 % sul prezzo a base d'asta, è pari a € 73.155,22 al netto di oneri fiscali ed imprevisti (derivante dal seguente calcolo: importo a base di gara € 76.971,35, di cui € 76.322,51 quale importo lavori soggetti a ribasso e € 648,84 quale costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e che si riduce ad € 73.155,22, di cui € 72.506,38 quale importo lavori ribassati del 5% e € 648,84 quale costi della sicurezza), in conseguenza del ribasso offerto del 5,00 % sul prezzo a base d'asta.

La spesa complessiva di **€ 85.317,57** (comprensiva di € 7.315,52 per I.V.A. 10% e 4.846,83 quale somme a disposizione dell'A.D. per imprevisti I.V.A. inclusa) come da quadro economico sotto riportato, sarà impegnata e corrisposta con imputazione sui fondi **7120/21 SGD**.

A) Importo Lavori soggetto a ribasso, di cui:	76.322,51 €
B) Importo Manodopera	41.157,32 €
C) Importo oneri per la sicurezza	648,84 €
D) Importo totale a base di gara (A+C)	76.971,35 €
E) Importo totale soggetto a ribasso (D-C)	76.322,51 €
F) Risparmio d'asta (sconto 5% su E)	3.816,13 €
G Imponibile (E-F+C)	73.155,22 €
H) Importo I.V.A. (10% su G)	7.315,52 €
I) Somme a disposizione per imprevisti (IVA 10% inclusa)	4.846,83 €
I.1) Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 – aliquota 2% di D	1.539,42 €
I.2) Contributo ANAC – Stazione Appaltante (Delibera ANAC n. 524/2025)	35,00 €
I.3) Altre somme a disposizione	3.272,40 €
Totale (G+H+I)	85.317,57 €

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Mario SCIANDRA