

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

DETERMINA

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., e, in particolare, il comma 3 dell’art. 107;
- VISTA** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- CONSIDERATA** la decisione di contrarre n. 108 del 11/03/2024, con la quale è stata avviata la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, incluso il piano di sicurezza e coordinamento, per gli interventi di “realizzazione di un complesso alloggiativo (720 alloggi) lotto 2 e lotto 3” presso Roma – Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale, per un importo totale pari a Euro 2.409.887,29 (Euro duemilioniquattrocentonovemilaottocentottanta-sette/29);
- CONSIDERATO** il bando di gara per la procedura suddetta, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea OJ S 143/2026 del 28/07/2026, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti in Rete PA nonché sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante, con il quale veniva indetta la gara pubblica, da aggiudicare con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e fissato il termine di ricezione delle offerte al 16/09/2026, prorogato al 21/09/2026;
- VISTO** l’avviso di fissazione della 1^ seduta pubblica per la verifica del numero di offerte pervenute, avvenuta in data 24/09/2026;
- VISTO** il verbale n. 3547 di Rep. del 24/09/2026 relativo alla 1^ seduta pubblica;;
- RILEVATO** che il numero di offerte tempestivamente pervenute è pari a 3 (tre);

CONSIDERATA la facoltà prevista dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 D.Lgs. 36/2023 e, conseguentemente, di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi dell'offerta economica di tutti i concorrenti, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

VALUTATA l'opportunità di avvalersi della suddetta facoltà per ragioni di celerità e speditezza della procedura di affidamento in oggetto;

DETERMINA

- di ricorrere, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, incluso il piano di sicurezza e coordinamento, per gli interventi di “realizzazione di un complesso alloggiativo (720 alloggi) lotto 2 e lotto 3” presso Roma – Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale, per un importo totale pari a Euro 2.409.887,29 (Euro duemilioniquattrocentonovemilaottocentottantasette/29), all'istituto dell'inversione procedimentale, come indicato al punto 23 del Disciplinare di gara, procedendo quindi, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023, all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, garantendo l'attuazione dei principi di imparzialità e trasparenza di cui al Codice degli Appalti;
- di comunicare ai concorrenti il presente provvedimento, dandone contestuale pubblicità sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti in Rete PA e sul sito della Stazione Appaltante;
- di procedere ai sensi dell'art. 93 del Codice degli Appalti alla nomina della relativa Commissione giudicatrice per l'esame e la verifica delle offerte tecniche ed economiche pervenute che le verranno trasmesse a seguito della 2^a seduta di gara che verrà celebrata nella data che sarà comunicata agli accorrenti tramite i suddetti canali informativi.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA