



N° ____ di REP. del ____

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT – 2^a DIVISIONE – PALAZZO MARINA

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO, INCLUSO IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, PER GLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO ALLOGGIATIVO (720 ALLOGGI) LOTTO 2 E LOTTO 3 PRESSO LA CITTÀ MILITARE DELLA CECCHIGNOLA - AREA EX POLIGONO MONUMENTALE - ROMA – CODICE ESIGENZA (C.E.): 134826/ Cap: 7120/31 SME – C.U.P. D88C26000330001 - C.I.G.

_____.

A) – IMPORTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO INCLUSO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (a corpo)	€	1.899.343,70
B) – QUOTA DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (35% di A)	€	664.770,30
C) – RIBASSO OFFERTO SULLA QUOTA (B) DEL ____%	€	
D) – AMMONTARE NETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (A-C)	€	
E) – INARCASSA (4 % di D)	€	
F) – AMMONTARE IMPONIBILE (D+E)	€	
G) – IVA (22% di F)	€	
H) – AMMONTARE COMPLESSIVO (F+G)	€	

AFFIDATARIO: _____ con sede in _____.

PER L'AFFIDATARIO

Nome _____ Cognome _____

Documento _____

Carica _____

(firmato digitalmente)

PER L'AMMINISTRAZIONE

L'UFFICIALE ROGANTE

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in _____ (____), nella sede del _____ - _____ (____), C.F. _____, innanzi a me Ufficiale Rogante _____,

non assistito, ai sensi dell'Art. 48 della Legge 16.02.1913, n. 89, dai Testimoni per espressa concorde rinuncia fatta dalle parti contraenti, si sono presentati i Signori:

Col./Dirig. _____, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto per il Ministero della Difesa - Direzione Generale dei Lavori;

E

per l'altra parte, di seguito denominata "l'Affidatario", Sig. _____ nato a _____, il _____ in qualità di Rappresentante Legale della _____ con sede in _____ Via _____ n. ____ - C.A.P. _____ - Codice Fiscale/P.IVA n. _____ come risulta dal certificato della Camera di Commercio I.A.A. Ufficio Registro Imprese di _____ in data _____.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri, io Ufficiale Rogante sono certo e faccio fede, hanno richiesto la stipulazione del presente Contratto in forma Pubblico-Amministrativa.

PREMESSO

- che il Ministero della Difesa - Direzione Generale dei Lavori, con decisione a contrarre prot. M_D _____ ha disposto l'avvio della procedura di affidamento del servizio in titolo mediante Procedura Aperta, ai sensi degli articoli 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cura di _____, da svolgersi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi dell'art. 25 del citato decreto legislativo;

- che a seguito di procedura aperta (il cui bando di gara è stato pubblicato il _____) esperita in più fasi presso _____, rispettivamente il giorno _____ del mese di _____, il giorno _____ del mese di _____ e il giorno _____ del mese di _____ - 2026, veniva deliberata la proposta di aggiudicazione datata _____ con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso ed invariabile all'Affidatario, calcolato sulla base dell'importo a base di gara di € 1.899.343,70 (Euro unmilioneottocentonovantanovemilatrecentoquarantatre/70), che, a seguito dell'applicazione del ribasso del _____ % (_____), si riduce ad un importo effettivo di € _____ (Euro _____) al quale importo vanno aggiunti l'onere per il contributo INARCASSA del 4% pari ad € _____ (Euro _____) e l'onere per aliquota I.V.A. del 22% pari ad € _____ (Euro _____), per un importo complessivo di € _____ (Euro _____);

- che si è proceduto, nei confronti dell'Affidatario all'accertamento di tutti i requisiti di carattere generale (capacità giuridica) e speciale (capacità tecnica, organizzativa, economica e finanziaria) tramite il sistema di verifica c.d. FVOE, "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., inclusa l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159;

- che è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;

- che con provvedimento del _____ è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe;

- che l'Affidatario, all'atto della sottoscrizione del contratto, ha presentato la polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali n. _____ in data _____ rilasciata da _____, come previsto dall'art. 37, comma 3, e dall'art. 43 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.

- che a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 12 del Codice, nonché in osservanza degli schemi di polizza tipo previsti dal decreto del Ministro dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193, l'Affidatario ha presentato una

“garanzia definitiva”, sotto forma di cauzione o fideiussione, di € _____
(_____) rilasciata dalla _____ in data _____,
come previsto dal successivo art. 14;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L’Affidatario, si obbliga e si sottomette, nella più ampia e valida forma legale, ad eseguire e dare eseguita all’Amministrazione della Difesa, e per essa alla **Direzione Generale dei Lavori**, a totali sue cure, spese, diligenza, la prestazione in epigrafe, in particolare, l’Affidatario, dopo attenta lettura delle condizioni generali e particolari stabilite nel presente contratto e nel Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato, dichiara di conoscerle ciascuna singolarmente e nel loro complesso e si vincola a rispettare il contenuto.

Nell'onere della verifica progettuale e del supporto al RUP, è compreso l’incremento per le prestazioni con metodologia Building Information Modeling (BIM), le spese e oneri accessori. In ottemperanza alle previsioni del Codice, la prevalenza contrattuale e la modalità di esecuzione del servizio è con metodologia Building Information Modeling (BIM) come da indicazioni di dettaglio contenute nel Disciplinare Piano dei Controlli facente parte integrante del presente contratto.

Il soggetto affidatario non deve aver partecipato, in alcun modo, all’attività di redazione e predisposizione della progettazione.

ARTICOLO 2 - NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

Nell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto sono osservate le norme di seguito elencate:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i., di seguito denominato "Codice";
- il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 - di seguito denominato "Regolamento Difesa" per quanto compatibile con i principi e la disciplina del Codice dei contratti;
- i regolamenti e provvedimenti attuativi del D. Lgs. n. 36/2023 pubblicati dall’ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;
- il D.M. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, 7 marzo 2018, n. 49;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i. - di seguito denominato "Testo Unico della Sicurezza";
- R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato);
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e s.m.i..

ARTICOLO 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L’importo per il quale l’Affidatario si obbliga ad eseguire e dare eseguita la prestazione in titolo, a seguito del ribasso offerto del _____% sull’importo a base di gara, è di netti € _____. Per effetto, del contributo INARCASSA del 4% (€ _____), e dell’I.V.A. ____10/22%/NON IMPONIBILE _____ (€ _____), il presente contratto assume l’impegno complessivo di € _____.

Il predetto importo è da considerarsi fisso ed invariabile.

Salvo quanto previsto dall’art. 9 del presente contratto, l’Affidatario rinuncia sin d’ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto e da quanto precisato nell’offerta. L’Affidatario rinuncia, sin d’ora, a qualsiasi compenso, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell’incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo dell’Amministrazione.

Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità od altro per variazioni od addizioni al progetto che

non siano state oggetto di autorizzazione scritta da parte del Responsabile Unico di Progetto..

ARTICOLO 4 - APPROVAZIONE DEL CONTRATTO E CONTROLLI

In ordine all'efficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17 e 18 del Codice.

ARTICOLO 5 - PRESCRIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione deve essere eseguita secondo le modalità, prescrizioni ed oneri previsti nel Disciplinare Tecnico prestazionale e negli ulteriori documenti facenti parte integrante del presente contratto di cui al successivo articolo 35.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli prestatore d'opera esterno e indipendente dall'organizzazione degli uffici dell'Amministrazione. L'incarico sarà svolto sotto la direzione del RUP che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare.

L'Affidatario è inoltre obbligato, senza ulteriori compensi:

- a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- a partecipare, concordandone le modalità, ad eventuali incontri/riunioni collegiali, a cadenza periodica, eventualmente indette dall'Amministrazione affidante;
- ad intraprendere, di propria iniziativa, ogni attività necessaria affinché il progetto possa conseguire tutti i pareri favorevoli e nulla osta e le prescritte autorizzazioni.

L'Affidatario si assume l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Amministrazione il verificarsi di eventi o circostanze di rilevante importanza.

L'Affidatario ha l'obbligo di trasmettere al RUP tutta la documentazione relativa alla prestazione svolta, nelle modalità e nei tempi specificati nel presente contratto o eventualmente stabiliti per iscritto dall'Amministrazione e comunque prima del pagamento del corrispettivo a saldo.

Per ciò che attiene il profilo della Responsabilità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 42 contenuto nell'allegato I.7 del Codice.

Il verificatore si impegna ad effettuare ogni attività utile e volta a prevenire, per quanto di sua competenza ed in relazione alla diligenza professionale richiesta (ai sensi del secondo comma dell'art. 1176 cc), la sussistenza di errori od omissioni progettuali che possano inficiare l'esatta realizzazione dei susseguenti lavori, sulla base di quanto disciplinato dal comma 8 bis dell'art. 41 e dall'All. I.1 (art. 3 lett. "r") del Codice.

L'Ente stipulante si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il Direttore dell'esecuzione e il RUP e l'accesso all'area interessata dal progetto ogni qualvolta l'affidatario ne faccia esplicita richiesta nel corso di espletamento del presente incarico professionale.

ARTICOLO 6 - DURATA DELLA PRESTAZIONE

La prestazione dovrà essere eseguita contestualmente allo sviluppo dei livelli di progettazione da verificare (verifica in *progress*). Pertanto il verificatore dovrà organizzare il proprio lavoro a contatto con il progettista così da poter essere presente e disponibile in ogni momento in cui è necessario verificare.

L'attività di verifica dei due livelli di progettazione, si svolgerà con le seguenti tempistiche per complessivi **60 (sessanta) giorni solari**:

- **Verifica del PFTE** ai sensi dell'art. 42 del Codice, da effettuarsi entro **30 (trenta) giorni solari consecutivi** dalla data di consegna del PFTE completo delle autorizzazioni e pareri previsti per il livello considerato, al rilascio del report di verifica inclusa verifica di livello

LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna directory:

- **Verifica del PE** comprensivo di PSC, ai sensi dell'art. 42 del Codice, da effettuarsi entro **30 (trenta)** giorni solari consecutivi dalla data di consegna del PE completo delle autorizzazioni e pareri previsti per il livello considerato al rilascio del report di verifica finale inclusa verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna directory, in relazione al Progetto esecutivo.

I rapporti di verifica intermedi, emessi durante la verifica in *progress* con lo scopo di valutare gli elaborati prodotti, saranno consegnati mediante ordine di servizio e dovranno essere redatti entro un tempo definito in base alla mole di documenti da analizzare con un tempo massimo di 12 giorni naturali e consecutivi per ogni rapporto di verifica.

La prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita dal modello informativo, nella misura in cui ciò sia praticabile tecnologicamente. La verifica di ogni fase progettuale (PFTE e PE), oltre alle previsioni dell'art. 42 del Codice, dovrà raggiungere il livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna directory, in relazione ad ogni livello di maturità informativa.

Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e di rapporti dello stesso verificatore incaricato.

La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione fino alla consegna, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare, degli elaborati. Sono esclusi dal computo i giorni: - per la redazione dei verbali di inizio della prestazione, di sospensioni, di ripresa e di ultimazione della prestazione; - per l'acquisizione dei pareri ove previsti per legge, per il regolare svolgimento della prestazione e rilasciati da vari Enti competenti (sia esterni che interni all'Amministrazione), come per esempio: Enti e SS.AA. interne all'A.D., VVF, Soprintendenza, Comune, Provincia, Regione, ISPESL/UTOV, etc.); - per l'acquisizione del riscontro alle eventuali osservazioni da parte dei Progettisti; - per la verifica, da parte dell'Amm/ne degli elaborati consegnati, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare. Sono inclusi nel computo i giorni per il riscontro alle eventuali controdeduzioni dei Progettisti. Per l'acquisizione dei pareri previsti per legge, ove ritenuto necessario dalle parti, il servizio verrà temporaneamente sospeso.

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il servizio per il tempo ritenuto necessario per l'esame dei rapporti e per acquisire le necessarie autorizzazioni, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri. Eventuali sospensioni delle attività dovute a causa di forza maggiore ovvero a eventi non imputabili alle parti (quali, ad esempio, omissioni o ritardi degli Enti preposti alle autorizzazioni, inadempimenti o ritardi dell'affidatario della progettazione) dovranno essere puntualmente verbalizzate. Al termine dell'esigenza che ha portato alla predetta sospensione verrà predisposto verbale di ripresa.

La validazione del progetto non esime il Professionista incaricato della verifica dalle responsabilità inerenti a errori od omissioni progettuali.

La regolamentazione dei tempi contrattuali della durata della Verifica, verrà gestita mediante inoltro di mail PEC, escludendo i tempi di recepimento da parte del progettista delle indicazioni, prescrizioni eventualmente fornite in rapporti di verifica iniziali e \ o intermedi.

Inoltre, il verificatore si impegna ad effettuare ogni attività utile e volta a prevenire, per quanto di sua competenza ed in relazione alla diligenza professionale richiesta (ai sensi del secondo comma dell'art. 1176 cc), la sussistenza di errori od omissioni progettuali che possano inficiare l'esatta realizzazione dei susseguenti lavori, sulla base di quanto disciplinato dal comma 8 bis dell'art. 41 e dall'All. I.1 (art. 3 lett. "r") del D.lgs. n° 36 del 2023.

ARTICOLO 7 - POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROFESSIONISTA

PRIMA OPZIONE art. 43 comma 1 lettera a) dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023

L'Affidatario presenta, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 12 del D. Lgs. n°36 del 2023 e dell'art. 43 contenuto nell'All. I.7 dello stesso D.lgs., polizza specifica (in conformità allo schema tipo 2.2 contenuto nel decreto ministeriale 16 settembre 2022 n°193) limitata all'incarico di verifica, per i danni (nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa; maggiori costi per le varianti di cui all'art. 120 del D.lgs. n° 36 del 2023) conseguenti ad errori od omissioni, non intenzionali e imputabili a colpa professionale dell'Assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvalga, accertati durante l'esecuzione dei lavori. La polizza deve avere durata fino alle ore 24 della data di rilascio del certificato di collaudo provvisorio e massimale pari ad € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00).

La polizza deve, inoltre, prevedere una clausola contenente la rinuncia alla rivalsa verso la Stazione Appaltante.

SECONDA OPZIONE (eliminare quella non necessaria dal testo del contratto, in sede di stipula) art. 43 comma 1 lettera b) dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023

Se il soggetto affidatario, incaricato dell'attività di verifica, sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza (redatta in conformità allo schema tipo 2.2 contenuto nel decreto ministeriale 16 settembre 2022 n°193) è integrata, al momento della stipula del presente contratto (sulla base di quanto indicato dagli artt. 117 del D.lgs. n° 36 del 2023 e dell'art. 43 dell'All. I.7 al medesimo D.lgs.), da lettera di impegno o dichiarazione di una compagnia assicuratrice, denominata _____ con sede in _____, autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, con la quale la stessa si impegna a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale per i danni (nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa; maggiori costi per le varianti di cui all'art. 120 del D.lgs. n° 36 del 2023) conseguenti ad errori od omissioni occorsi nello svolgimento dell'attività di verifica e di supporto al RUP (o al Responsabile dell'esecuzione ove nominato), non intenzionali e imputabili a colpa professionale dell'Assicurato e/o dei professionisti della cui opera egli si avvalga, accertati durante l'esecuzione dei lavori. L'efficacia della polizza assicurativa decorrerà dalla data di inizio dei lavori e cesserà alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Suddetta polizza avrà massimale pari ad € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00) e redatta in conformità allo schema tipo di cui il Decreto ministeriale 16.09.2022 n°193 e circolare di Geniodife prot. n. 33831 del 22.12.2022.

La polizza deve inoltre prevedere una clausola contenente la rinuncia alla rivalsa verso la Stazione Appaltante.

La mancata presentazione delle predette polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

ARTICOLO 8 - GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni oggetto del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'Affidatario costituisce, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una "garanzia definitiva" di natura fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. Inoltre, il calcolo della garanzia viene effettuato rapportando l'incidenza del ribasso percentuale offerto dall'Affidatario all'intero valore posto a base di gara, in recepimento delle indicazioni fornite dal MIT con il parere n. 3850/2026.

Detta garanzia deve essere costituita con le modalità di cui all'art.106 del Codice ed in conformità a quanto previsto dal Decreto MISE 16 settembre 2022, n. 193 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del 30% qualora l'Affidatario sia in possesso di certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000 e delle ulteriori riduzioni previste ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice secondo le modalità ivi indicate.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite dall'art. 117 comma 8 del Codice. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste dal capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione potrà, di diritto, rivalersi sulla cauzione definitiva come sopra costituita.

La stazione appaltante può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

ARTICOLO 9 – REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 36/2023, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi:

a) Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione in aumento o in diminuzione, della componente delle spese e degli oneri accessori, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo della componente, gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati a cura del Direttore dell'esecuzione nella misura dell'ottanta per cento della variazione del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

b) Ai fini della determinazione della variazione della componente di cui sopra, in applicazione delle disposizioni di cui alla Sezione III dell'Allegato II.2-bis al Codice, si utilizza l'indice Istat tipo PPS – codice Ateco 71 – “Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche” di cui alla Tabella D.1 dell'Allegato medesimo (corrispondente al CPV 71200000-0).

c) Al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione della presente clausola di revisione prezzi, la Stazione Appaltante verifica la variazione della sola componente “spese e oneri accessori” del servizio con cadenza trimestrale. La variazione è calcolata come differenza tra il valore del citato indice ISTAT al momento della rilevazione e il valore del trimestre corrispondente al provvedimento di aggiudicazione.

d) La clausola di revisione prezzi, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del suddetto allegato, è attivata automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico supera la soglia di cui sopra. Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva suindicate, la revisione dei prezzi si applica anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

e) L'ammontare della revisione prezzi riconosciuto è corrisposto in forma definitiva su ogni rata pagata o nei successivi 60 (sessanta) giorni e non è congruagliabile con gli altri pagamenti.

f) Per le variazioni in diminuzione dell'importo contrattuale, si procederà con la medesima procedura di cui sopra alla relativa detrazione.

g) In ogni caso, per le finalità del presente articolo, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ARTICOLO 10 - PENALITÀ

126, del Codice. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1‰ (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci) per cento di detto ammontare netto contrattuale, potendo comportare, il superamento di questo limite, la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del Codice. La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo

successivamente al verificarsi dell'inadempienza. Le penali vanno applicate per il ritardo nell'esecuzione delle obbligazioni ivi assunte.

A mente dell'art. 126 comma 2-bis del Codice non è previsto il riconoscimento del premio di accelerazione.

ARTICOLO 11 - PAGAMENTI

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione del servizio sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali. Tale corrispettivo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.

I pagamenti sono effettuati dall'Amministrazione Difesa DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI mediante ordini di pagare - mandati informatici - tratti sulla competente Sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato di _____, intestati all'Affidatario, estinguibili mediante accreditamento sul c/c bancario n. _____, presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

(in alternativa sul c/c postale n. _____) che l'Affidatario dichiara quale conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i..

L'Affidatario medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge n. 136 del 2010. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 non è previsto il pagamento dell'anticipazione.

Il pagamento della prestazione, suddivisa in rate di acconto e saldo, dedotte le eventuali penalità e gli importi già erogati, sarà effettuato contestualmente al pagamento degli stati avanzamento del servizio di progettazione associato.

- acconto pari alla quota parte contrattuale per la verifica del PFTE, al momento della sua approvazione;

- saldo pari alla quota parte contrattuale per la verifica del Progetto Esecutivo, alla sua approvazione, nonché alla verifica di conformità del servizio di verifica.

I suddetti pagamenti sono subordinati alla presentazione di fattura elettronica, della polizza di cui al precedente ARTICOLO 7, che deve essere prodotta con le modalità ed i tempi ivi previsti.

La rata di saldo relativa alla prestazione sarà pagata all'effettuazione con esito positivo della Verifica di Conformità finale ai sensi dell'art. 116 del Codice. Tale pagamento è, inoltre, subordinato altresì alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della Verifica di Conformità, ai sensi dell'art. 116 del Codice, e l'assunzione del carattere di definitività della medesima.

La fatturazione, così come previsto dal D.M. 3 aprile 2013 n. 55 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, comma da 209 a 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 224", dovrà avvenire con emissione di fattura elettronica attraverso il Sistema di interscambio (SDI) utilizzando i seguenti dati: CODICE UNIVOCO UFFICIO: _____.

Il riconoscimento della fattura contemplato nel decreto n. 55/2013 non costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuta emissione del relativo certificato di regolare esecuzione per il saldo nei termini di legge.

I suddetti termini di pagamento, restano sospesi nel periodo intercorrente tra l'emissione del certificato di pagamento e la ricezione, da parte dell'Amministrazione, della relativa fattura. Si precisa che per "ricezione della fattura" deve intendersi la data di accettazione della stessa sul SICOGE.

L'Amministrazione Difesa resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dalle variazioni delle modalità di pagamento di cui sopra, ovvero da quelle successive, non comunicate tempestivamente e legalmente giustificate.

Ogni eventuale richiesta di variante alla suddetta modalità di pagamento dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Affidatario, e fatta pervenire in tempo utile perché l'Amministrazione della Difesa possa procedere ai pagamenti così come richiesti.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è disciplinata dall'art.120, comma 12 del Codice con i limiti e le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato II.14 del medesimo.

ARTICOLO 12 - RITARDI NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nel pagamento l'Affidatario può richiedere sulla somma dovuta gli interessi legali moratori fino alla data di emissione del mandato nella misura stabilita dall'art.5 del D. Lgs. 09.10.2002, n.231 e s.m.i..

ARTICOLO 13 – OBBLIGO DI RIVERIFICA

Il Contraente ha l'obbligo, qualora ne ricorrano i presupposti di Legge o se ne verifica la necessità in fase esecutiva, di riverificare la progettazione revisionata ai fini dell'esecuzione dei lavori senza costi ed oneri per l'Amministrazione.

ARTICOLO 14 - SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Considerata la complessità e peculiarità delle opere in progetto, le prestazioni affidate in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (divieto di subappalto "a cascata").

Anche nel subappalto le modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi rivestono carattere prevalente nella gestione del processo metodologico progettuale.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.

ARTICOLO 15 - VERIFICA, VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Le prestazioni eseguite devono essere verificate in contraddittorio con la partecipazione del progettista autore del progetto ed il professionista esterno all'A.D. incaricato della verifica del progetto che si esprime in ordine alla conformità dell'elaborato alla prestazione richiesta e a tutte le disposizioni normative e tecniche coinvolte. In particolare, l'attività progettuale sarà sottoposta ai passaggi procedurali e alle approvazioni previste nel Disciplinare tecnico. Le attività necessarie per la verifica da parte del soggetto preposto al controllo dei documenti progettuali si svolgeranno contestualmente all'elaborazione della progettazione e potranno essere eseguite (previo preventivo accordo) anche presso la sede dell'Affidatario. Quest'ultimo dovrà attenersi alle eventuali direttive del RUP per la fase di progettazione al fine di consentire lo svolgimento coordinato delle due prestazioni di progettazione e di verifica del progetto.

Dopo la verifica, la progettazione eseguita verrà validata ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice e successivamente approvata ai sensi dell'art. 27 del Codice e dell'art. 31 del "Regolamento Difesa".

ARTICOLO 16 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del Codice, al termine del servizio e previa approvazione e validazione del progetto, sarà effettuata la verifica di conformità, con il rilascio del certificato di cui all'art. 37 dell'Allegato II.14 del Codice.

ARTICOLO 17 - CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l'esecuzione del presente contratto è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all'art. 209 del "Codice dei contratti pubblici" mentre si applica l'art. 25 del C.p.c..

ARTICOLO 18 – TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

E' fatto divieto all'Affidatario – che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare – di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle prestazioni del servizio appaltato e così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.

L'Affidatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché da terzi estranei all'Affidatario stesso.

ARTICOLO 19 - ROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati risultanti dall'esecuzione del servizio resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

ARTICOLO 20 - RECESSO DELL'AFFIDATARIO

Qualora la consegna della prestazione avvenga in ritardo per causa imputabile alla stazione appaltante, l'Affidatario può chiedere di recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 3, dell'Allegato II.14 del Codice.

ARTICOLO 21 - RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 123 del Codice, mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 del Codice.

Qualora il recesso, venga esercitato dall'Amministrazione nel periodo tra la stipulazione del contratto e la consegna dell'incarico relativo alla prestazione, indipendentemente dalla ragione dello stesso – spetta all'Affidatario il solo rimborso delle spese contrattuali.

ARTICOLO 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO/ IRREGOLARITÀ/ RITARDO, CLAUSOLA PENALE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La risoluzione del contratto deve essere deliberata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 122 del Codice, per le fattispecie e con modalità ivi previste.

Al fine di valutare la risoluzione ai sensi del comma 3 del suddetto articolo 122, si considerano condizioni di grave inadempimento le seguenti casistiche:

- interruzione da parte dell'Affidatario della prestazione senza giustificato motivo a tempo indeterminato e al di fuori delle previsioni dell'articolo 121 del Codice;
- rallentamento nello svolgimento della prestazione, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare il rispetto dei termini previsti per la conclusione delle attività contrattuali;
- grave negligenza nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare tecnico e delle disposizioni impartite dal RUP;
- mancato rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- mancata reintegrazione, nel termine di 30 giorni, della garanzia definitiva, in esito all'escussione della stessa.

La Stazione Appaltante, al verificarsi della risoluzione, trattiene ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. In assenza di debiti nei confronti dell'Affidatario, la garanzia definitiva di cui all'articolo 14 viene incamerata in misura proporzionale alla parte del contratto non eseguita, salvo ed impregiudicato il risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dalla stazione appaltante a causa dell'inadempimento.

Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- perdita, da parte dell’Affidatario, dei requisiti per l’esecuzione della prestazione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge n° 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell’esercizio delle attività oggetto dell’appalto;
- violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e patto d’integrità.

La risoluzione opera di diritto mediante notificazione all’Affidatario del provvedimento unilaterale emanato dalla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 23 - GARANZIE E RESPONSABILITA’

L’Affidatario garantisce l’Amministrazione e rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l’espletamento dell’incarico a persone e/o cose dell’Amministrazione o di terzi.

ARTICOLO 24 – INARCASSA E I.V.A.

La prestazione in epigrafe è sottoposta a contributo INARCASSA del 4%, pari a € _____ (_____) ed è imponibile ai fini IVA 22% ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i., pari a € _____ (_____), a carico dell’Amministrazione della Difesa.

Il numero di codice fiscale di GENIODIFE è: 80411120589.

Il numero di codice fiscale / partita IVA dell’AFFIDATARIO è: _____

Ciascuna fattura deve essere emessa conformemente a quanto disposto dall’art.21 comma 6 del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

ARTICOLO 26 - ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

A tutti gli effetti del presente contratto l’Affidatario elegge il proprio domicilio legale ed effettivo in _____.

Tutte le comunicazioni riguardanti il presente contratto dovranno avvenire esclusivamente tramite PEC.

L’indirizzo PEC dell’Affidatario è il seguente _____.

E’ obbligo dell’Affidatario, in caso di variazioni, di darne preventiva e tempestiva comunicazione al Responsabile del procedimento fase di esecuzione, per il necessario assenso.

L’indirizzo PEC dell’Ente appaltante è il seguente _____.

ARTICOLO 26 - SPESE CONTRATTUALI

L’imposta di registro, giusta quanto disposto dall’art. 40 del D.P.R 26.04.1986 n° 131 è dovuta nella misura fissa.

Le spese di bollo, di copia, e tutte le altre inerenti il presente contratto, sono a carico dell’Appaltatore in conformità con quanto previsto dall’art. 18 comma 10 del Codice e quantificate secondo gli scaglioni stabiliti dalla Tabella A di cui all’allegato I.4 al Codice, in relazione all’importo massimo previsto nel contratto medesimo.

Per quanto sopra, l’Affidatario versa sul conto corrente intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma, la somma complessiva di € _____ (Euro _____).

L’attestazione del versamento della somma di cui al precedente comma viene presentata a _____. - Ufficiale Rogante in sede di stipula del presente contratto.

ARTICOLO 27 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 l'Amministrazione Difesa, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Le Parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal Regolamento UE 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

I dati dell'Appaltatore potranno essere utilizzati e comunicati dal Committente o dal suo personale a terzi per questioni connesse con il Contratto e l'affidamento.

Ognuna delle Parti informa l'altra che potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente tra cui quelli di cancellazione, di opposizione e di accesso, rivolgendosi direttamente presso le rispettive sedi.

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti nell'ambito dell'Appalto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

ARTICOLO 28 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E PATTO DI INTEGRITÀ

L'Affidatario si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con d.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e s.m.i. che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente contratto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'Affidatario possa avanzare eccezioni di sorta. Il patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190, allegato al disciplinare di gara e sottoscritto dall'impresa, costituisce parte integrante del presente contratto.

Inoltre, l'Affidatario, consapevole del divieto posto dall'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente appaltante nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 29 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Disciplinare Tecnico del servizio e relativi allegati;
- Parcella professionale;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Garanzia definitiva;
- Polizza professionale.

ARTICOLO 30- TRASPARENZA

L'Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o attività simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

d) dichiara, con riferimento alla Gara indicata in premessa, di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate dalla legge e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della normativa applicabile.

Qualora anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del presente articolo non risultasse conforme al vero, ovvero venissero rispettati per tutta la durata dell'Appalto gli impegni e gli obblighi di cui alla precedente lettera c), il Contratto potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidatario, con facoltà della Committente di incamerare la cauzione prestata.

ARTICOLO 31- EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto mentre vincola l'Affidatario fin dal momento della sua sottoscrizione, è obbligatorio ed eseguibile per l'Amministrazione Difesa soltanto dopo l'approvazione e registrazione nei modi di Legge, ai sensi degli articoli 19, co.1 del R.D. n. 2440/1923 e dell'articolo 18 del Codice.

Il _____, stipulante per le ragioni e nell'interesse dell'Amministrazione della Difesa, accetta il presente atto in forma Pubblico-Amministrativa, che viene fatto constatare da me Ufficiale Rogante _____ previa lettura, fatta ad alta e intellegibile voce, alle parti contraenti meco sottoscritte.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia consta di numero ____ pagine rese legali, di cui sono occupate facciate intere n. ____ e la facciata n. ____ fino a questo punto.

L'AFFIDATARIO

(_____
(firmato digitalmente)

I RAPPRESENTANTI DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(_____
(firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE

(_____
(firmato digitalmente)