



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^a Divisione**

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 Codice)**

LOCALITÀ:

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale -
Compendio Immobiliare: ID 1537

OGGETTO:

Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto
esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

CUP:

D88C26000330001

**IL RESPONSABILE UNICO DI
PROGETTO**
Col. Giacomo SANTALUCIA

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>
---	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	53.939.840,0 1	3,8076740665%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	36.539.043,0 7	3,9438372909%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	7.706.601,24	4,7589554695%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	13.931.630,7 6	4,3880311666%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	15.927.684,9 1	4,3156456609%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	128.044.799,99 €
Percentuale forfettaria spese:	10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	36.539.043,07	0,039438372909	0,95	Qbl.20 - Qbll.27	0,1900	286.118,57	28.611,86	314.730,43
E.06	EDILIZIA	53.939.840,01	0,038076740665	0,95	Qbl.20 - Qbll.27	0,1900	407.792,57	40.779,26	448.571,83
IA.01	IMPIANTI	7.706.601,24	0,047589554695	0,75	Qbl.20 - Qbll.27	0,1900	57.488,65	5.748,87	63.237,52
IA.02	IMPIANTI	13.931.630,76	0,043880311666	0,85	Qbl.20 - Qbll.27	0,1900	108.601,76	10.860,18	119.461,94
IA.03	IMPIANTI	15.927.684,91	0,043156456609	1,15	Qbl.20 - Qbll.27	0,1900	165.212,37	16.521,24	181.733,61
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	36.539.043,07	0,039438372909	0,95	QbIII.09	0,1300	195.765,34	19.576,53	215.341,87
E.06	EDILIZIA	53.939.840,01	0,038076740665	0,95	QbIII.09	0,1300	279.015,97	27.901,60	306.917,57
IA.01	IMPIANTI	7.706.601,24	0,047589554695	0,75	QbIII.09	0,1300	39.334,34	3.933,43	43.267,77
IA.02	IMPIANTI	13.931.630,76	0,043880311666	0,85	QbIII.09	0,1300	74.306,47	7.430,65	81.737,12
IA.03	IMPIANTI	15.927.684,91	0,043156456609	1,15	QbIII.09	0,1300	113.040,04	11.304,00	124.344,04

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	1.127.735,33 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	771.608,37 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	1.899.343,70 €
di cui Spese K = 10,00%	172.667,61 €