

**COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE**

n. 4/2026 di Reg.

UFFICIO AMMINISTRAZIONE

del 23/03/2026

Via Stresa 31/b – 00135 ROMA

**OBBLIGAZIONE COMMERCIALE**

Per: **Gara 4/2026 – Opere ripristino urgente perdite acqua impianto antincendio con posa in opera tubazioni e sostituzione impianti non funzionanti raffrescamento sala NOC del COR DIFESA. CIG: BA8FE426A6 CUP D84D25004070001 - Capitolo 1412/12- 1412/24 - E.F. 2026 – TD 6000638.** L'anno duemilaventisei addì 23 del mese di marzo,

**PREMESSO CHE**

il Comandante del Comando per le Operazioni in Rete con Determina a Contrarre nr. 8 **in data 09/01/2026** ha autorizzato il Capo del Servizio Amministrativo/Responsabile Unico del Progetto in Fase Affidamento ad effettuare la procedura in economia; che tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con R.D.O. n. **6000638** in data 23/01/2026, il Capo del Servizio Amministrativo ha indetto un'indagine di mercato; che con il verbale di congruità n. 3 datato 05/02/2026 l'offerta presentata dalla **Società SA.RA. s.r.l., via Fonte Lagrimosa, 81 – 00013 Fonte Nuova (RM)**, è stata valutata congrua e vantaggiosa per l'A.D. da apposita Commissione all'uopo nominata; si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 (le parti)**

La **Società SA.RA. s.r.l.**, nella persona della **Sig. MARCO SACCOMANDI** nato a Monterotondo il 07/05/1975, in qualità di titolare della Società predetta, come si evince dalla documentazione custodita in copia agli atti, che nel seguito della presente obbligazione sarà denominata semplicemente "la Società", si impegna

Pagina

MARCO SACCOMANDI  
25/03/2026 11:14:14 UTC+0100

con l'A.D. e per essa con il Comando per le Operazioni in Rete nella persona del Brig.Gen. Maurizio LAMBIASE, RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO IN FASE AFFIDAMENTO che nel seguito della presente obbligazione sarà denominata "l'Amministrazione", ad effettuare la fornitura in oggetto, come da requisito tecnico operativo e dettaglio prezzi in allegato, che costituisce parte integrante della presente scrittura. =====

#### **ART. 2 (condizioni)**

La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l'osservanza del Codice dei contratti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36. Tale provvedimento, seppur non allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 99 del R.D. 23/05/1924, n° 827. =====

#### **ART. 3 (durata della prestazione)**

La fornitura/prestazione ha efficacia a decorrere dalla data di accettazione della presente obbligazione commerciale e della discendente lettera di ordinazione e dovrà essere conclusa **entro il 26/04/2026**. La verifica di conformità sarà eseguita da apposita Commissione nominata dal Comandante del Comando per le Operazioni in Rete, la quale dovrà verificare accuratamente che la fornitura sia stata eseguita conformemente a quanto richiesto e provvederà a redigere il relativo verbale di verifica di conformità. =====

#### **ART. 4 (importo aggiudicato e garanzia)**

Per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente obbligazione alla Ditta sarà corrisposto l'importo di **€. 70.739,26 IVA inclusa così ripartiti: €. 46.540,56 sul capitolo 1412/12; €. 24.198,70 sul capitolo 1412/24**. La Ditta a garanzia degli obblighi assunti con la presente scrittura, presenta **polizza fideiussoria nr.**

**414136060 datata 20/03/2026 rilasciata dalla Società AXA per un valore di €.**

**2.899,15** ai sensi della Legge 10.06.1982 n. 348. La garanzia prestata con la predetta polizza sarà valida dalla data della stipula fino a quella di cessazione della presente obbligazione. L'importo suddetto si intende fisso e invariabile e la Ditta si impegna a non avanzare richieste di revisione di prezzo. =====

**ART. 5 (modalità di pagamento)**

Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Società si sia resa passibile, sarà effettuato a cura della Tesoreria Provinciale dello Stato, a mezzo di bonifico on-line sul conto corrente bancario/postale dedicato, entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di avvenuta verifica di conformità/data fattura qualora quest'ultima sia emessa successivamente dalla data di avvenuta verifica di conformità. =====

**Si precisa che le 2 fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente**

**emesse in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio** e, comunque,

successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità ove previsto); dovrà essere compilata in maniera analitica nelle modalità richieste, come da dettaglio prezzi in allegato, e dovrà indicare il numero di protocollo della lettera di ordinazione, il numero di CIG, la causale come da oggetto della presente Obbligazione e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI" (qualora in presenza di IVA da versare allo Stato). La stessa dovrà essere intestata ed inviata a: COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Via Stresa, n. 31/b – 00135 ROMA Codice Fiscale 96451060584. Codice Ufficio ai sensi dell'articolo 3, del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della

fattura elettronica **2SR075**. Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse attestata sui **capitoli di bilancio 1412/24 - 1412/12 dell'E.F. 2026** mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA). =====

#### **ART. 6 (flussi finanziari)**

La società assicura e garantisce che il c/c "dedicato" e le persone delegate ad operare su di esso, sono come da dichiarazione presentata dalla società in fase di offerta ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13.8.2010. **Tale dichiarazione viene allegata alla presente scrittura e ne costituisce parte integrante.** Ogni variazione negli estremi del predetto conto o delle persone delegate ad operare su di esso deve essere immediatamente comunicata all'Ente Militare a mezzo lettera raccomandata A/R; in assenza di detta comunicazione, nessuna responsabilità può essere attribuita all'Ente Militare per pagamenti fatti in conformità a quanto sopra dichiarato. La Società inoltre assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta L.136/2010, impegnandosi a regolare tutti i pagamenti relativi al presente ordinativo esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, altrimenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo dei suindicati strumenti comporta la risoluzione di diritto del presente atto negoziale. L'obbligo di tracciabilità si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle attività oggetto del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente dichiarazione, si applicano le disposizioni della L. 136/2010 e successive modifiche. =====

#### **ART. 7 (affidamento a terzi)**

Ove si verificassero i seguenti eventi: =====

- Frode, grave negligenza, contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali; =====
- Cessione dell'azienda, cessazione dell'attività, oppure di concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o pignoramento a carico della Società; =====
- Morte dell'imprenditore, quanto la considerazione della sua persona sia motivo determinante della garanzia; =====
- Inizio delle prestazioni non nel termine prefissato; =====
- Interruzione, anche momentanea, del servizio per qualsiasi motivo non autorizzata da questo Comando; =====

L'Amministrazione potrà affidare a terzi, sempre con l'applicazione delle procedure di sicurezza, il servizio o la parte rimanente di esso in danno della Società, nei limiti del valore della presente obbligazione commerciale. =====

L'addebito a carico della Società inadempiente sarà effettuato secondo le previsioni normative vigenti. =====

#### **ART. 8 (patti di integrità)**

La Società si obbliga al rispetto dei "Patti di integrità" sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente Atto Negoziale. =====

#### **ART. 9 (penalità)**

In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R. 236/2012 in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1 ‰ (uno

per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto. Le condizioni stesse, per quanto non allegate alla presente obbligazione, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 99 del R.C.G.S., approvato con R.D. 23/5/1925, n. 827. Inoltre, la presente scrittura sarà soggetta a risoluzione automatica, qualora, la Società non adegui le condizioni economiche del presente atto negoziale alle condizioni più favorevoli previste in una eventuale convenzione CONSIP stipulata successivamente al presente atto negoziale ed avente lo stesso contenuto negoziale ("clausola di recesso" ai sensi del D.L. 95/2012 – cd. spending review), senza che la Ditta abbia nulla a che pretendere per la parte del servizio non svolta. =====

#### **ART. 10 (infortuni e danni)**

La Società dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto dell'Amministrazione che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni. =====

#### **ART. 11 (variazioni)**

Per l'esecuzione della presente obbligazione la Società elegge il suo domicilio legale in via Fonte Lagrimosa, 81 – 00013 Fonte Nuova (RM), ove si conviene dovranno essere notificati tutti gli atti di qualsiasi natura che potessero o dovessero derivare dal presente rapporto. Qualora nel corso di svolgimento della presente obbligazione si verificassero variazioni nella denominazione della Società o nelle persone della Società stessa autorizzate ad esigere o quietanzare in nome e per conto di essa, dette variazioni dovranno essere debitamente ed immediatamente notificate all'Amministrazione. Non potranno, invece, essere disposte, senza la

preventiva conoscenza dell'Amministrazione, variazioni che comportino mutamento dell'assetto sociale o altra forma di cessione, incorporazione o fusione. In tal caso, l'Amministrazione si riserverà la volontà di proseguire il rapporto contrattuale, qualora il nuovo assetto non sia di gradimento. Nel caso in cui la Società contraente dia corso ad atti del tipo di quelli indicati, senza darne preventiva comunicazione all'Amministrazione, la presente obbligazione si intenderà automaticamente risolta. =====

#### **ART. 12 (tutela dei lavoratori)**

La Società si obbliga a dimostrare in ogni tempo che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi al lavoro ed alla tutela dei lavoratori riguardanti: ==

- le assicurazioni sociali , previdenziali e contributive derivanti da legge e da accordi salariali di lavoro (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattia, ecc.); =====
- quei rapporti in materia di lavoro che trovano la loro origine in accordi salariali, e prevedono, a favore dei lavoratori, assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, contributi ex Ges.ca.l., ecc.; l'Amministrazione si riserva di operare una ritenuta sugli averi della società fino al 20% (ventipercento) dell'importo totale della prestazione, qualora l'ufficio competente denunci che la Società non ha adempiuto agli obblighi di cui sopra. =====

La somma trattenuta sarà corrisposta soltanto quando l'ufficio denunciante avrà dichiarato di essersi la Società posta in regola, né la Società potrà prendere, per il ritardato pagamento del saldo, somma alcuna a qualsiasi titolo. L'Amministrazione si riserva, in presenza di un Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che evidenzi delle irregolarità nei versamenti dovuti agli Istituti e/o Casse Edili, di sostituirsi alla Società versando – in tutto o in parte – la somma dovuta in forza

della presente obbligazione commerciale direttamente ai predetti Istituti e Casse in applicazione dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010. La Società si obbliga, inoltre, a praticare verso i dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Il mancato versamento dei contributi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli operai impiegati potrà comportare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione la sospensione dei pagamenti (art. 5 legge 25.01.94 n. 82) nonché la risoluzione dell'atto negoziale. =====

#### **ART. 13 (clausola risolutiva)**

La presente obbligazione, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere o mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, sulla base delle autocertificazioni rese, secondo quanto richiesto dall'articolo 99 del D.LGS 36 del 31 marzo 2023, è da intendersi unilateralmente nulla e senza che la Società abbia nulla a pretendere. La Committente, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore tramite pec, nei casi previsti dagli art. 94 e 95 del D.Lgl. 36/2023, nell'ipotesi di irrogazione a carico dell'Appaltatore di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001, che impediscano all'Appaltatore di contrarre con la Pubblica Amministrazione. =====

#### **ART. 14 (clausola di riservatezza)**

La Società si impegna a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione comunicata dall'Amministrazione che desidera che sia mantenuta riservata ai documenti che: (1) risultano chiaramente evidenziati in forma scritta come riservati, o (2) siano stati dichiarati verbalmente

confidenziali, con successiva conferma scritta entro 15 giorni dall'iniziale. La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Società; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Società, successivamente alla loro comunicazione da parte dell'Amministrazione alla Società; (4) siano già nella disponibilità della Società al momento della loro comunicazione da parte dell'Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell'Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l'Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Società può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un'autorità giudiziaria. L'Amministrazione è a conoscenza del fatto che la Società svolge la propria attività commerciale nella ricerca e nell'analisi dei servizi I.T. e la presente obbligazione di riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Società attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti che siano diverse dai dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto. =====

#### **ART. 15 (clausola revisione dei prezzi)**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la società potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La società appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto. =====

#### **ART. 16 (luogo di esecuzione fornitura e contatti)**

La fornitura/prestazione deve essere realizzata a cura di codesta Società, secondo le modalità riportate nel requisito tecnico operativo in allegato. Eventuale fornitura di materiali dovrà essere effettuata presso i Magazzini del Comando per le Operazioni in Rete - Viale del Castro Pretorio, 57 - 00184 Roma, **indicando i CODICI NATO dei materiali**, previo contatto telefonico con il **Mar.Ca. Alfredo MILITANO** al seguente numero di telefono 06.4691.4523 - e-mail: [consegnatario2@cor.difesa.it](mailto:consegnatario2@cor.difesa.it). =====

**Direttore Esecuzione Contrattuale: FUNZ.TEC. MARIA CRISTINA FERRARA - tel. 06469124606 - e-mail: qg.sca.nt.cn@cor.difesa.it.**

#### **ART. 17 – (rispetto norme trattamento dati personali) (GDPR)**

Il Contraente dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente Contratto le informazioni di cui all'Art. 13 del Regolamento UE nr.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche

“Regolamento UE”), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l’esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. =====

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale del Contraente (o Procuratore munito di necessari poteri) acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. In ragione dell’oggetto del presente Contratto, ove il Contraente sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, per conto dell’A.D. contraente, lo stesso potrà essere nominato “Responsabile del trattamento” o “sub-Responsabile del trattamento” ai sensi dell’Art. 28 del Regolamento UE; a tal fine, essa si impegna ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dall’Art. 5 del Regolamento UE, limitandosi ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all’esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti. Il Contraente si impegna ad accettare la designazione a Responsabile/sub-Responsabile del trattamento ai sensi dell’Art. 28 del Regolamento UE, da parte dell’A.D., relativamente ai dati personali di cui la stessa è Titolare e che potranno essere trattati dal Contraente nell’ambito dell’erogazione dei servizi contrattualmente previsti. Con la sottoscrizione del Contratto il Contraente si obbliga ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, logica, tecnica e organizzativa idonee a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio e conformi a quanto previsto dalla normativa pro-tempore vigente e dalle istruzioni fornite dall’A.D., ivi comprese quelle specificate nel Contratto, unitamente ai suoi Allegati. Il Contraente si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi

dipendenti e collaboratori, anche quali incaricati del trattamento dei Dati personali.

Durante l'esecuzione del Contratto, nell'eventualità di qualsivoglia modifica della normativa in materia di Trattamento dei Dati Personali che generi nuovi requisiti (ivi incluse nuove misure di natura fisica, logica, tecnica, organizzativa, in materia di sicurezza o trattamento dei dati personali), il Responsabile del trattamento si impegna a collaborare - nei limiti delle proprie competenze tecniche, organizzative e delle proprie risorse - con il Titolare affinché siano sviluppate, adottate e implementate misure correttive di adeguamento ai nuovi requisiti.”

**ART. 18 (sottoscrizioni)**

La presente Obbligazione Commerciale consta di n. 12 pagine interamente scritte - allegati esclusi oltre le sottoscrizioni. =====

Fatto, letto e sottoscritto alla data in epigrafe. =====

**PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**IN FASE AFFIDAMENTO**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MAURIZIO LAMBIASE

RUP AFFID

**Brig. Gen. Maurizio LAMBIASE (Documento firmato digitalmente)**

In Data/On Date:

**IL TITOLARE DELLA SOCIETA'**

**Sig. MARCO SACCOMANDI (documento firmato digitalmente)**

**VISTO: APPROVO**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

SANDRO SANASI

**IL COMANDANTE**

In Data/On Date:

mercoledì 25 marzo 2026 21:33:13

**Gen. D. Sandro SANASI (documento firmato digitalmente)**



Rife: Lettera di Ordinazione n. 7 del 23/03/2026 (da citare in fattura)

**Oggetto:** Gara 4/2026 – Opere ripristino urgente perdite acqua impianto antincendio con posa in opera tubazioni e sostituzione impianti non funzionanti raffrescamento sala NOC del COR DIFESA. CIG: BA8FE426A6-CUP D84D25004070001 - Capitolo 1412/12- 1412/24 - E.F. 2026

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO**

Descrizione	CAP. 1412/12	CAP. 1412/24
<b>Opere ripristino urgente perdite acqua impianto antincendio con posa in opera tubazioni e sostituzione impianti non funzionanti raffrescamento sala NOC del COR DIFESA, come da Requisito Tecnico Operativo in allegato.</b>	<b>€. 38.148,00</b>	<b>€. 19.835,00</b>
<b>Imponibile</b>	<b>€. 38.148,00</b>	<b>€. 19.835,00</b>
Iva 22	€. 8.392,56	€. 4.363,70
<b>Totale</b>	<b>€. 46.540,56</b>	<b>€. 24.198,70</b>



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

#### Sostituzione unità impianto di condizionamento asservito alle sale di controllo IOC e NOC – Caserma CUOMO

1. **STATO DI FATTO**

Presso la Caserma CUOMO, sede del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA), nelle sale IOC e NOC del piano terra Pal. A, è presente un impianto di raffrescamento e riscaldamento composto da due unità esterne e 4 unità interne cadauno. Attualmente l'unità esterna e le quattro unità interne che gestiscono la sala NOC non risultano funzionanti e non sono di conveniente riparazione. Inoltre, l'unità esterna per la sala IOC presenta una scheda interna non funzionante.

2. **OBIETTIVI DELL'APPALTO**

L'obiettivo dell'appalto consiste nella sostituzione dell'impianto di raffrescamento composto da una unità esterna e le relative quattro unità interne asservite alla sala NOC con un sistema VRV Daikin e nella sostituzione della scheda interna dell'unità esterna di raffrescamento della sala IOC.

3. **STANDARD QUALITATIVI**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio. Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (artt.1, 3 e 33).

4. **STANDARD DI CONTROLLO**

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D..

5. **QUADRO ECONOMICO**

L'importo complessivo dell'attività è stimato in Euro €35.346,00 (IVA inclusa).

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. c.(li.) spe RS Arturo LAZZARIS





# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Urgenti lavori per riparazioni impianto idrico antincendio della Caserma  
CUOMO

**1. STATO DI FATTO:**

Presso la Caserma CUOMO, sono stati rilevati diversi affioramenti d'acqua da aiuole e aree interrate lungo il percorso delle tubazioni interne dell'acqua antincendio e fondamenta. L'evento è indicativo di un eccessivo stato di usura delle tubazioni interrate dell'impianto antincendio alimentante le manichette esterne. Non essendo presente né uno schema d'impianto né elementi di sezionamento, non è al momento possibile escludere ulteriori perdite né localizzare con assoluta certezza la loro ubicazione.

**2. OBIETTIVI DELL'APPALTO**

L'appalto ha l'obiettivo di risolvere la problematica procedendo con carattere d'urgenza alla individuazione, mediante scavi manuali ed esplorativi, dei punti coinvolti nella perdita e alla riparazione delle tubazioni in tutte le aree interne coinvolte nelle perdite di acqua. Durante l'attività saranno installate valvole di sezionamento al fine di poter restringere i campi di ricerca guasti e si ricorrerà, quando possibile, alla ricerca strumentale al fine di contenere le opere di scavo esplorativo. Tutte le suddette azioni sono ulteriormente orientate a contenere la durata delle lavorazioni entro cinque giorni-uomo.

**3. STANDARD QUALITATIVI:**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un'efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio.

Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (artt.1, 3 e 33).

**4. STANDARD DI CONTROLLO:**

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D.

**5. QUADRO ECONOMICO:**

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in Euro **35.000,00 (IVA inclusa)**, oneri per la sicurezza pari a zero ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art 26 c.3-bis

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
(Col. c.(li.) spe RS Arturo LAZZARIS)







## SARA S.r.L

VIA FONTE LAGRIMOSA, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM) - Italy  
Tel. 347/7524029 / 349/2823180 / UFFICIO 349/2823180  
e-mail: sara.sas2011@libero.it Pec: sara.sacomandi@legalmail.it  
C.F./P.Iva 09660831000 Reg. imprese 1179872  
Centro autorizzato ISTA ; Attestazione SOA ;Certificazione di qualità UNI  
EN ISO 9001:2015

Spett.le Comando per le operazioni in Rete  
Caserma Cuomo  
Via Stresa 31/B - Roma

### RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Intervento urgente di ricerca e localizzazione perdite su tubazioni antincendio interrata mediante strumentazione dedicata, installazione valvole di sezionamento e scavi esplorativi

#### 1. Premessa e motivazione dell'intervento

A seguito di riscontri/anomalie di esercizio della rete antincendio (es. cali di pressione, reintegri frequenti, dispersioni idriche), si rende necessario eseguire con **carattere d'urgenza** un intervento tecnico finalizzato alla **ricerca, individuazione e localizzazione di perdite su tubazioni antincendio interrata**, al fine di contenere le dispersioni, prevenire l'aggravarsi del guasto e ripristinare la piena funzionalità dell'impianto.

#### 2. Scopo delle lavorazioni

Le attività hanno come obiettivo:

- l'**intercettazione e tracciamento** della tubazione interrata;
- la **localizzazione puntuale** delle possibili perdite mediante strumenti di ricerca;
- la **riduzione delle aree di indagine** tramite installazione di **valvole di sezionamento**;
- l'esecuzione di **scavi manuali ed esplorativi** mirati per verifica in dettaglio e messa in luce della condotta nei punti critici.

#### 3. Metodologia e fasi operative

**3.1 Intercettazione tracciato tubazione interrata**  
Si procederà all'individuazione del tracciato della tubazione antincendio interrata mediante **localizzatore**, con marcatura a terra del percorso e dei punti significativi (cambi direzione, innesti, attraversamenti, ecc.), utile a guidare le successive attività di diagnosi.

**3.2 Sezionamento rete e restringimento campo di ricerca**  
Durante l'attività verranno **installate valvole di sezionamento** in punti strategici della rete al fine di:

- isolare porzioni di impianto;
- effettuare verifiche progressive per esclusione;
- **restringere il campo di ricerca guasti**, ottimizzando le indagini strumentali e riducendo tempi di individuazione.

**3.3 Ricerca perdite mediante geofono e termocamera**  
Sul tracciato intercettato, e sulle porzioni progressivamente sezionate, si eseguiranno indagini con:

- **Geofono**, per la rilevazione dei segnali acustici tipici di perdita su condotta in pressione e per la focalizzazione dei punti di massima intensità;
- **Termocamera**, per la verifica di anomalie superficiali compatibili con umidità/percolamenti e dispersioni, con correlazione alle letture acustiche.

Le misurazioni saranno ripetute e confrontate nei punti critici al fine di aumentare l'affidabilità della localizzazione.

**3.4 Scavi esplorativi e verifiche in dettaglio**  
Una volta individuate le aree con maggiore probabilità di perdita, si procederà con:

- **scavi manuali ed esplorativi** (saggi) mirati e progressivi;
- messa in luce della tubazione nei punti interessati;
- verifica in dettaglio di eventuali trafilamenti/rotture/giunti difettosi/criticità del tratto.

#### **4. Durata e organizzazione dell'intervento**

Tutte le azioni sopra descritte (tracciamento, sezionamento, indagini strumentali, scavi esplorativi) sono pianificate e orientate a **contenere la durata complessiva della lavorazione entro 5 giorni-uomo**, salvo impedimenti non imputabili all'esecutore (es. interferenze con sottoservizi non rilevati, necessità di autorizzazioni, vincoli di accesso, condizioni meteo, estensioni impreviste della rete).

#### **5. Conclusioni**

L'intervento urgente è strutturato per garantire una localizzazione efficace delle perdite sulla rete antincendio interrata, mediante **tracciamento, sezionamento mirato, indagini strumentali** (geofono/termocamera) e **scavi esplorativi in dettaglio**, con l'obiettivo di minimizzare i tempi di intervento e limitare le dispersioni.

Distinti saluti

In fede

Fonte Nuova, 27/01/2026

**SARA S.r.l.**





## SARA S.r.L

VIA FONTE LAGRIMOSA, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM) - Italy  
Tel. 347/7524029 / 349/2823180 / UFFICIO 06/9059045 Fax 06/9059045  
e-mail: sara.sas2011@libero.it Pec: sara.saccomandi@legalmail.it  
C.F./P. Iva 09660831000 Reg. imprese 1179872  
Centro autorizzato ISTA ; Attestazione SOA ;Certificazione di qualità UNI  
EN ISO 9001:2015

Spett.le Comando per le operazioni in Rete  
Caserma Cuomo  
Via Stresa 31/B - Roma

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**Oggetto:** Sostituzione impianto di condizionamento asservito alle Sale di Controllo **IOC** e **NOC** – Caserma Cuomo

#### 1. Premessa

Le Sale di Controllo **IOC** e **NOC** richiedono continuità di esercizio e condizioni microclimatiche stabili per garantire l'operatività delle apparecchiature e del personale. A seguito di malfunzionamenti/obsolescenza/criticità riscontrate sull'impianto esistente, si rende necessario eseguire interventi mirati di sostituzione e ripristino sull'impianto di climatizzazione/raffrescamento dedicato.

#### 2. Scopo dell'intervento

L'intervento è finalizzato a:

- ripristinare l'affidabilità e l'efficienza del sistema di raffrescamento a servizio della **Sala NOC** mediante sostituzione completa del sistema;
- ripristinare la piena funzionalità della **Sala IOC** mediante sostituzione della scheda dell'unità esterna;
- garantire la continuità operativa e la sicurezza di esercizio, con gestione corretta di smontaggio e smaltimento delle apparecchiature sostituite.

#### 3. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

##### 3.1 Sala NOC – Sostituzione impianto di raffrescamento (sistema VRV Daikin)

**Oggetto lavorazione:** sostituzione impianto di condizionamento/raffrescamento composto da **n. 01 unità esterna** e **n. 04 unità interne**, con sistema **VRV Daikin**, comprensivo di dismissione dell'esistente.

##### Attività previste

##### Sopralluogo tecnico e messa in sicurezza impianto

- verifica accessibilità, alimentazioni elettriche, linee frigorifere e scarichi condensa;

- messa fuori servizio dell'impianto esistente e segregazione area di intervento ove necessario.
- 2. **Recupero/gestione refrigerante e predisposizioni preliminari**
  - eventuale recupero del gas refrigerante secondo normativa vigente, con idonea attrezzatura e tracciabilità;
  - disconnessione elettrica e idraulica (scarichi condensa) delle unità.
- 3. **Smontaggio apparecchiature esistenti**
  - smontaggio **unità esterna** esistente;
  - smontaggio **n. 04 unità interne** della Sala NOC;
  - rimozione staffaggi/supporti non più idonei e ripristino minimo delle sedi di installazione (ove necessario).
- 4. **Fornitura e posa nuove apparecchiature VRV Daikin**
  - installazione **n. 01 unità esterna VRV Daikin** in posizione idonea (basamento/staffe, antivibranti, distanze di ventilazione);
  - installazione **n. 04 unità interne VRV Daikin** in sala NOC (posizionamento, fissaggio e collegamenti);
  - collegamento delle **tubazioni frigorifere** (mandata/ritorno) e **linee di comunicazione/controllo**;
  - collegamento e verifica **scarichi condensa**.
- 5. **Prove impianto e messa in servizio**
  - esecuzione **prova di tenuta** sulle linee frigorifere e successivo **vuoto impianto**;
  - carica refrigerante (se prevista) e controllo parametri;
  - avviamento, verifica funzionale, controllo allarmi, verifica resa e corretta distribuzione;
  - impostazioni/regolazioni e consegna parametri di base di esercizio.
- 6. **Smaltimento/trasporto rifiuti e apparecchiature dismesse**
  - conferimento a smaltimento delle unità rimosse e materiali di risulta presso centri autorizzati;
  - gestione rifiuti con formulari/registrazioni previste.

**Output atteso:** impianto NOC rinnovato e funzionante, con sistema VRV Daikin completo (1 UE + 4 UI) correttamente installato, collaudato e messo in esercizio.

### 3.2 Sala IOC – Sostituzione scheda unità esterna di raffrescamento

**Oggetto lavorazione:** sostituzione della **scheda elettronica** dell'unità esterna a servizio della Sala IOC, finalizzata al ripristino della piena funzionalità e affidabilità del sistema.

#### Attività previste

1. **Diagnosi e verifica guasto**
  - lettura codici errore/allarmi e verifica preliminare alimentazione e componentistica correlata;
  - identificazione della scheda guasta e verifica compatibilità ricambio.
2. **Messa in sicurezza e sezionamento alimentazioni**
  - fermo impianto, sezionamento elettrico e verifica assenza tensione;
  - protezione delle parti sensibili e predisposizione area intervento.
3. **Sostituzione scheda**
  - smontaggio della scheda guasta;
  - installazione della nuova scheda, ripristino cablaggi e connettori secondo schema;
  - controllo serraggi, isolamento e integrità connessioni.

#### 4. Ripristino e test funzionali

- riattivazione alimentazione e avvio controllato;
- verifica comunicazione, assenza allarmi, test di funzionamento in raffrescamento;
- controllo parametri di esercizio e stabilità funzionamento.

#### 5. Gestione del componente dismesso

- smaltimento del rifiuto elettronico secondo normativa (RAEE/ricambi elettronici), con tracciabilità ove prevista.

**Output atteso:** ripristino funzionale dell'unità esterna IOC tramite sostituzione scheda e verifica completa del corretto funzionamento.

#### 4. Considerazioni operative e sicurezza

- Le lavorazioni saranno eseguite minimizzando le interferenze con le attività operative delle Sale IOC/NOC.
- Saranno adottate idonee misure di sicurezza (sezionamento elettrico, DPI, gestione carichi in sollevamento se necessario, protezione aree).
- La gestione di refrigeranti e rifiuti avverrà secondo normativa vigente e procedure di tracciabilità.

#### 5. Conclusioni

L'intervento descritto consente di ripristinare e garantire la continuità di servizio del condizionamento dedicato alle Sale di Controllo della Caserma Cuomo, mediante:

- **sostituzione completa** dell'impianto VRV Daikin della **Sala NOC** (1 unità esterna + 4 unità interne) con smontaggio e smaltimento dell'esistente;
- **sostituzione della scheda** dell'unità esterna a servizio della **Sala IOC**, con test e verifica funzionale finale.

Distinti saluti

In fede

Fonte Nuova, 27/01/2026





**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE**  
**PATTO DI INTEGRITA'**

**OGGETTO: Gara 4/2026 – Opere ripristino urgente perdite acqua impianto antincendio con posa in opera tubazioni e sostituzione impianti non funzionanti raffrescamento sala NOC del COR DIFESA. CUP D84D25004070001 - Capitolo 1412/12- 1412/24 - E.F. 2026**

tra

il Comando per le Operazioni in Rete - Ufficio Amministrazione

e

la Ditta SARA SRL. (di seguito denominata Ditta), sede legale in FONTE NUOVA, via Fonte lacrimosa, n 81, codice fiscale/P.IVA 09660831000., rappresentata da MARCO SACCOMANDI in qualità di Titolare d'Impresa.

**Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna del presente documento, debitamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla gara.**

**VISTO**

- la legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- il Protocollo d'intesa siglato tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari” convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- il Protocollo d'intesa siglato tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il “Regolamento in materia di esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'omessa adozione dei Piani triennali di prevenzione della corruzione, dei

Programmi triennali di trasparenza, dei Codici di comportamento” emanato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera del 9 settembre 2014;

- il “Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa” approvato dal Ministro della Difesa il 22 marzo 2018;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) emanato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione approvato con Delibera n. 1064 del 13 novembre 2019, e relativi allegati;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 del Ministero della Difesa;

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

**Art. 1** - Il presente Patto d’integrità stabilisce la formale obbligazione della Ditta che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell’assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l’esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- ad assicurare che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere la concorrenza e, comunque, di non trovarsi in altre situazioni ritenute incompatibili con la partecipazione alle gare dal Codice degli Appalti, dal Codice Civile o dalle altre disposizioni normative vigenti;
- ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell’esercizio dei compiti loro assegnati;
- a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l’attività di cui all’oggetto della gara in causa.

Il legale rappresentante della Ditta, inoltre, dichiara: - di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all’art. 53, comma 16- ter, del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, così come integrato dall’art. 21 del D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e di non aver stipulato contratti di lavoro subordinato o autonomo con i medesimi soggetti; - di essere consapevole che, qualora emerga la violazione del suddetto divieto verrà disposta l’immediata esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento.

**Art. 2** - La Ditta prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il presente Patto di integrità, comunque accertato dall’Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione del concorrente dalla gara;
- escussione della cauzione di validità dell’offerta;
- risoluzione del contratto;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dalla stazione appaltante per 5 anni.

**Art. 3** – Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli 1 e 2, in aderenza alle prescrizioni in materia di anticorruzione contenute nel d.l. 90/2014 convertito dalla l. 114/2014 e ss.mm.ii.:

- la Ditta si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli

organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto. Ne consegue, pertanto, che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora la mancata comunicazione del tentativo di concussione subito risulti da una misura cautelare o dal disposto rinvio a giudizio, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Nei casi di cui al presente articolo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. La Stazione appaltante, pertanto, comunicherà la propria volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa al Responsabile per la prevenzione della corruzione che ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Quest'ultima potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui al d.l. 90/2014.

**Art. 4** - Il contenuto del Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto. Il presente Patto dovrà essere richiamato dal contratto quale allegato allo stesso onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia.

**Art. 5** - Il presente Patto deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina, dal legale rappresentante della Ditta partecipante ovvero, in caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, dal rappresentante degli stessi e deve essere presentato unitamente all'offerta. La mancata consegna di tale Patto debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla gara.

**Art. 6** - Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra la Stazione appaltante ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data Fonte Nuova

26/01/2026

Per la Ditta:

**Il legale rappresentante  
(sottoscrizione digitale)**





**OGGETTO: Tracciabilità dei flussi finanziari - L. 136 del 13 agosto 2010, art. 3 (GURI n. 196 del 23 agosto 2010).**

**DICHIARAZIONE**  
(ex D.P.R. N.445 del 28 dicembre 2000)

In relazione a quanto in oggetto, il sottoscritto Saccomandi Marco, nato a Monterotondo il 07/05/1975, residente a Roma in via Domenico Comparetti n.78, in qualità di Titolare d'impresa della SARA srl, sede legale in Fonte Nuova, via Via Fonte Lacrimosa 81, Partita IVA/C.F.09660831000.

**DICHIARA**

- di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- di assumere gli obblighi connessi con l'identificazione dei lavoratori previsti dall'art. 18, comma 1, lettera n), del D.Lgs. 81/2008, così come integrato dall'art. 5 della legge n. 136/2010.

Istituto bancario: UNICREDIT;

IBAN: IT 72 E 02008 84811 000010992463;

ABI: 02008;

CAB:84811;

C/c: 000010992463;

CIN:72 ;

**GENERALITA' DELEGATO/I AD OPERARE SUL CONTO:**

- Nome: Marco \_\_\_\_\_ cognome: Saccomandi \_\_\_\_\_ cod. fisc.SCCMRC75E07F611G

La società si impegna a comunicare all'Ente ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/i corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

La società accetta che l'Ente provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'Istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

Località, Fonte Nuova 26/01/2025

Timbro e firma



