

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
5^a Divisione

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 (così come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n° 209), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e, in particolare, l'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 Dicembre 2025 n. 199, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" e, in particolare, l'art. 13 e l'annessa Tab. 12 riferiti al Min. della Difesa;
- VISTA** la Direttiva Generale per l'attività amministrativa e la gestione per l'anno 2026, approvata in data 09.01.2026 dal Min. della Difesa, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, registrata dall'Ufficio Centrale del Bilancio con il n. 568 in data 20.01.2026, e della Corte dei Conti con il n. 523 in data 03.02.2026, con la quale, per l'anno 2026, sono stabiliti gli obiettivi, attribuite e ripartite le risorse agli Enti/Organi Programmatori ai fini dell'impiego

operativo ed ai Dirigenti Generali titolari dei Centri di Responsabilità ai fini dell'amministrazione;

VISTO il D.M. 20 marzo 2025, "Struttura della Direzione nazionale degli armamenti, del Segretariato generale della difesa e delle Direzioni generali;

VISTO lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2026 - 2028;

VISTO l'inserimento nel Documento di Programmazione Infrastrutturale della Spesa del settore Investimento a partire dal corrente E.F. dell'esigenza "Base Navale di Brindisi - Adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico delle basi della M.M.I." - Servizio di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione esecutiva, comprese le indagini e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori - I.D. 7036 - CC.EE. 137924 (E.F. 2026), 138024 (E.F. 2027), 138124 (E.F. 2028), 077026 (E.F. 2029);

VISTA la lettera M_D MSTAT n. 0093801 del 25/10/2024 con la quale, nell'ambito del "Programma di adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico delle Basi Navali della Marina Militare", lo Stato Maggiore della Marina conferisce mandato per lo sviluppo della discendente documentazione tecnica di gara per l'affidamento della progettazione;

VISTO l'atto di nomina del RUP, C.A. (INFR) Francesco VULPITTA, e del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione e progettazione, C.C. (INFR) Fabio CAMPEGGIO (con foglio M_D A7504A9 REG2024 0041134 della Direzione Generale dei lavori in data 19.12.2024) per la realizzazione dell'appalto suddetto;

VISTO l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione e progettazione, C.F. (INFR) Davide AMODEO (con foglio M_D A7504A9 DE22025 0000121 della Direzione Generale dei lavori in data 13.10.2025) in sostituzione del C.C. (INFR) Fabio CAMPEGGIO;

VISTI il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), trasmesso con foglio M_D A7504A9 REG2025 0034895 13-11-2025 a MARISTAT IV Reparto, ed il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatti e firmati digitalmente dal C.F. (INFR) Davide AMODEO;

VISTO il foglio M_D MSTAT prot. n. 0011467 del 10.02.2026 con il quale lo Stato Maggiore della Marina comunica il proprio nulla osta a procedere all'affidamento della progettazione con i nuovi importi aggiornati nella documentazione tecnica, assicurando gli oneri necessari;

CONSIDERATO che la progettualità ha ad oggetto opere destinate alla difesa e alla sicurezza nazionale così come definite dall'art. 233, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 66/2010;

CONSIDERATO che l'oggetto del presente affidamento rientra nell'ambito dell'art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 208/2011, trattandosi di "lavori per fini specificatamente militari", come indicato nel foglio M_D MSTAT prot. n. 0084280 emesso dallo Stato Maggiore Marina in data 25.09.2025 (secondo cui i lavori dell'impresa in argomento sono strumentali per esprimere la capacità operativa della Squadra Navale, in esito alla dedicata sanzione da parte del Vertice della Forza Armata della natura di "lavori per fini specificatamente militari") e, pertanto, trova applicazione la disciplina prevista dal suddetto Decreto;

CONSIDERATO che l'alto valore strategico della impresa, trattandosi di opera destinata alla difesa e alla sicurezza nazionale, così come definita dall'art. 233, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 66/2010, e dedicata a fini specificatamente militari ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 208/2011, richiede l'individuazione di Operatori Economici che diano concreta garanzia di assicurare lo sviluppo della progettazione, di per sé complessa, nei tempi e nei modi programmati, in linea con la previsione di ingresso in servizio delle nuove Unità Navali della M.M.;

CONSIDERATO che occorre, pertanto, procedere ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 208/2011 e dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023, all'espletamento di procedura ristretta per l'affidamento della prestazione sopra descritta per un importo a base di gara pari ad € 4.544.684,18 (Euro quattromilionicinquecentoquarantaquattromilaseicentottantaquattro / diciottocentesimi);

CONSIDERATO che, nell'ambito della procedura ristretta, al fine di individuare, tra gli Operatori Economici che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti di qualificazione, quelli da invitare, occorre prevedere criteri oggettivi da applicare;

VISTI l'art. 2, comma 1, lett. e), l'art. 7, comma 1 e l'art. 10, comma 1, lett. a) e l'art. 16, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 208/2011 nonché gli artt. 70 e 72 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n° 36 del 2023;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 SMM, del bilancio di previsione 2026, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto in epigrafe;

D I S P O N E

- l'espletamento di procedura ristretta ai sensi degli artt. 1 e 17 del D.Lgs. n° 208 del 2011 ed ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "servizio d'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva, comprese le indagini e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori: "Programma Basi Blu – Adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico della Base di Brindisi" – I.D. 7036 – C.E. 137924 (E.F. 2025), attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (*Application Service Provider*) di CONSIP s.p.a., mediante:
 - o Fase 1 per la presentazione di domanda di partecipazione / "manifestazione di interesse a partecipare alla procedura" e la individuazione degli Operatori Economici (in un numero minimo di **3** ed un numero massimo di **5**) da invitare, previa selezione degli stessi, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 208/2011, secondo criteri oggettivi, non discriminatori e proporzionati;
 - o Fase 2 per l'esame delle offerte (tecnica ed economica) presentate dagli Operatori Economici invitati e la individuazione dell'aggiudicatario;

- che la selezione degli Operatori Economici da invitare alla Fase 2 per la presentazione dell'offerta, venga effettuata stilando una graduatoria sulla base del seguente criterio oggettivo, non discriminatorio e proporzionato:
 - o importo complessivo delle 3 (tre) maggiori opere per le quali è stato svolto, direttamente dall'Operatore Economico, un servizio di progettazione esecutiva in categoria D.01, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando

specificando che l'Operatore Economico che avrà progettato le 3 (tre) opere in categoria D.01 con il valore economico maggiore sarà classificato 1° e così a seguire, secondo valori economici decrescenti;

- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10 del D.lgs. n. 36 del 2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di procedere all'aggiudicazione ex art. 108, co. 10 del D.Lgs. 36/2023 anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente e idonea;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad 6.072.489,49 € (Euro Seimilioni settantadue mila quattrocentottantanove / quarantanove centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. al 22 %, Somma a disposizione dell'amministrazione – EE.FF. 2026 e successivi - Cap. 7120 SMM;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di specificare che, ferma restando la facoltà di annullare la procedura di appalto ai sensi dell'art. 19, comma 7, D.Lgs. 208/2011, qualora in esito all'esperimento della procedura ristretta non sia stata presentata nessuna o meno di tre manifestazioni di interesse, nessuna offerta, ovvero nessuna offerta appropriata, la Stazione appaltante possa affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione nella decisione di contrarre (ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 208/2011);
- di nominare quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Dirigente, Dott.ssa Marianna RUBULOTTA, Capo della V^a Divisione della VICE DIREZIONE AMMINISTRATIVA, che curerà la trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici degli atti di gara;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2026 –2027 – 2028 – 2029), consistente nell'affidamento della prestazione del servizio di progettazione, con metodi e strumenti di gestione informativa digitale, al fine di addivenire ai livelli e contenuti della progettazione ai sensi del Titolo III Capo I del D.Lgs. n. 36/2023 di fattibilità tecnica ed economica, ed

esecutiva e la progettazione esecutiva, comprese, le indagini e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori "Programma Basi Blu – adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico della Base Navale della Marina Militare di Brindisi".

Lo scopo del presente servizio d'ingegneria è l'esecuzione di rilievi, indagini e caratterizzazioni ambientali, e la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di quella esecutiva, completa del piano di sicurezza e coordinamento, svolta in modalità BIM, nell'ambito del programma Basi Blu per l'adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico della Base Navale di Brindisi della Marina Militare Italiana.

2. TIPO DI APPALTO

L'opera, quale base navale, è da considerarsi destinata alla Difesa e alla sicurezza nazionale ai sensi del D.Lgs. n. 66/2010, art. 233, comma 1, lett. "d" e, in particolare, l'oggetto del presente affidamento rientra nell'ambito dell'art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 208/2011, trattandosi di "lavori per fini specificatamente militari", come sancito foglio M_D MSTAT prot. n. 0084280 emesso dallo Stato Maggiore Marina in data 25.09.2025 (secondo cui i lavori dell'impresa in argomento sono strumentali per esprimere la capacità operativa della Squadra Navale, in esito alla dedicata sanzione da parte del Vertice della Forza Armata della natura di "lavori per fini specificatamente militari") e, pertanto, trova applicazione la disciplina prevista dal suddetto Decreto.

In particolare, trattasi di appalto pubblico di servizi di architettura e di ingegneria ex art. 66 del D.lgs. 36/2023, da affidare mediante procedura ristretta, visti gli artt. 1 e 17 del D.Lgs. n. 208/2011 e visto l'art. 72 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del "servizio d'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva, comprese le indagini e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori: Programma Basi Blu – Adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico della Base di Brindisi" – I.D. 7036 – C.E. 137924 (E.F. 2025).

La procedura di affidamento verrà espletata attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (*Application Service Provider*) di CONSIP s.p.a., mediante la proposizione di "manifestazione di interesse a partecipare alla procedura" da parte degli Operatori Economici e successivo invito, secondo criteri oggettivi, non discriminatori e proporzionati, di un numero minimo di **3 (tre) Operatori Economici** ed un numero massimo di **5 (cinque) Operatori Economici**; la selezione degli Operatori Economici da invitare alla presentazione di offerta viene effettuata stilando una graduatoria sulla base del seguente criterio oggettivo, non discriminatorio e proporzionato: "importo complessivo delle 3 (tre) maggiori opere per le quali è stato svolto, direttamente dall'Operatore Economico, un servizio di progettazione esecutiva in categoria D.01, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando", specificando che l'operatore economico che avrà progettato le 3 (tre) opere in categoria D.01 aventi il maggiore valore

economico sarà classificato 1° e così a seguire, secondo valori economici decrescenti.

Al fine di selezionare Operatori Economici aventi la miglior esperienza pregressa nell'ambito della progettazione nello specifico settore, in considerazione dell'alto valore strategico della impresa che, in quanto opera destinata alla difesa e alla sicurezza nazionale, così come definita dall'art. 233, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 66/2010, e dedicata a fini specificatamente militari ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 208/2011, necessita di essere affidata a Operatori Economici che diano concreta garanzia di assicurare lo sviluppo della progettazione, di per sé complessa, nei tempi e nei modi programmati ed in linea con la previsione di ingresso in servizio delle nuove Unità Navali della M.M., in fase di redazione della graduatoria degli Operatori Economici da invitare, come meglio dettagliato al paragrafo 20 del Disciplinare di gara il valore economico associato a ciascun concorrente sarà determinato considerando le opere progettate in categoria D.01 direttamente dal medesimo Operatore economico nei 10 (dieci) anni antecedenti al bando della presente procedura.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale, La procedura ristretta si articolerà in due distinte fasi:

- FASE 1, volta alla presentazione ed all'esame delle manifestazioni di interesse degli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nonché alla individuazione, sulla base del criterio sopra indicato, degli Operatori Economici prequalificati da invitare;
- FASE 2, volta all'esame delle offerte ricevute dagli Operatori Economici invitati, al fine di individuare l'Operatore Economico a favore del quale aggiudicare la gara mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. PROGETTAZIONE

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico del servizio a base di gara e costituente parte integrante del contratto e, altresì, in conformità al DOCFAP e DIP posti a base di gara.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In relazione alla tipologia di opere da realizzare nei vari sedimi ed all'interconnessione tra esse dovuta ad attività trasversali come, ad esempio, il dragaggio/esigenza vasche di colmata, non è prevista la suddivisione in lotti delle opere.

E' invece prevista una programmazione delle attività lavorative per fasi.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. "b", del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

1	Redazione PFTE con incremento BIM 10% (c.5, art. 2 Allegato I.13 del Codice) e spese oneri al 5%	2.710.385,14 €
A2	Redazione PE e PSC con incremento BIM 10% (c.5, art. 2 Allegato I.13 del Codice) e spese oneri al 5%	1.034.299,04 €
A	TOTALE netto progettazione (A1+A2)	3.744.684,18 €
B	Oneri contribuzioni casse al 4% di A	149.787,37 €
C	Imponibile (A+B)	3.894.471,55 €
D	IVA AL 22% di C	856.783,74 €
E	TOTALE PROGETTAZIONE (C+D)	4.751.255,29 €
F	Rilievi, indagini, rilievi topo-batimetrici e bonifica ordigni residuati bellici propedeutica alle indagini, piano di caratterizzazione ambientale, caratterizzazione	800.000,00 €
	Di cui oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	24.000,00 €
G	IVA AL 22% di F	176.000,00 €
H	TOTALE (F+G)	976.000,00 €
I	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
L	Imprevisti su voce F (6%)	48.000,00 €
M	Spese per incentivi alle funzioni tecniche	90.893,68 €
N	Spese iter autorizzativo C.S.LL.PP. (CIRC. N.990-17/03/2006) e MASE (PUA/VIA artt. 2 e 4 DM n.1 del 4/1/2018)	70.000,00 €
O	Revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs. 36/2023	136.340,52 €
P	TOTALE(I)	345.234,20 €
Q	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (E+H)	5.727.255,29 €
R	AMMONTARE COMPLESSIVO DI SPESA (P+Q)	6.072.489,49 €
	IMPORTO A BASE DI GARA (A+F)	4.544.684,18 €

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di servizio avente ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento, non si richiede la garanzia provvisoria di cui al medesimo articolo.

Garanzie Definitive

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o

fideiussione con le modalità previste dall'art. 106, calcolata secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

Polizza rischi di natura professionale

Inoltre, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, l'affidatario dovrà presentare una lettera di impegno o dichiarazione di una compagnia assicuratrice con la quale la stessa si impegna a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, valida per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti relative ad errori od omissioni del progetto esecutivo, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a 2 milioni e 500 mila euro.

Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'esecutore dei lavori (nella fattispecie, indagini) costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna delle attività di rilievi ed indagini, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle indagini, pari all'importo del contratto riferito alle indagini. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000 (Euro Cinquecentomila / zero centesimi).

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

La mancata presentazione delle polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

8. CATEGORIE DELLE OPERE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI

(DM 17.06.2016 E ALL. I.13 del D.lgs. n° 36 del 2023)

Progettazione

CATEGORIA	ID	Grado di complessità	Importo lavori incluso sicurezza €	Compenso professionale netto €	Compenso professionale con incremento BIM €	Compenso professionale con incremento BIM e Spese e oneri accessori €
IDRAULICA	D.01	0,65	21.298.513,50	781.810,01	859.991,01	902.990,56
STRUTTURE	S.05	1,05	16.170.177,12	1.473.880,58	1.621.268,64	1.702.332,07
EDILIZIA	E.20	0,95	10.800.000,00	785.797,09	864.376,80	907.595,64

IMPIANTI	IA.01	0,75	2.433.085,61	147.873,98	162.661,38	170.794,45
IMPIANTI	IA.02	0,85	325.000,00	30.659,08	33.724,99	35.411,24
IMPIANTI	IA.03	1,15	135.000,00	22.130,06	24.343,07	25.560,22
TOT.						3.744.684,18 €*
*di cui per Redazione PFTE con incremento BIM 10% (c.5, art. 2 Allegato I.13 del Codice) e spese oneri al 5%						2.710.385,14 €
*di cui per Redazione PE e PSC con incremento BIM 10% (c.5, art. 2 Allegato I.13 del Codice) e spese oneri al 5%						1.034.299,04 €

L'importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" (in seguito D.M. 17.6.2016) secondo la determinazione dei parametri per la progettazione di cui all'Allegato I.13 del Codice.

Di seguito la Scheda di dettaglio voce Rilievi, indagini e bonifica ordigni residuati bellici propedeutica alle indagini, piano di caratterizzazione ambientale, caratterizzazione.

Per le indagini

CAT. SOA	OGGETTO	P.U.	AL NETTO DI SICUREZZA IN EURO	SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO IN EURO	TOTALE €
OS 20-B	Rilievi e indagini geognostici (per la determinazione dei parametri geotecnici, geofisici e ambientali), piano di caratterizzazione ambientale, analisi di laboratorio e caratterizzazione ambientale	A corpo	€ 776.000,00	€ 24.000,00	800.000,00
OS 20-A	Rilievi topo-batimetrici				
	Servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici per le aree interessate dalle indagini (compresa la redazione di tutta la documentazione necessaria per il rilascio dei pareri autorizzativi).				
TOTALI			€ 776.000,00	€ 24.000,00	€ 800.000,00

L'importo complessivo posto a base di gara è pari € 4.544.684,18, di cui € 24.000,00 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza.

La prestazione principale è quella relativa alla categoria ID delle opere IDRAULICA D.01, mentre le altre categorie sono secondarie: Strutture S.05, Edilizia E.20, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03.

E' inoltre prevista l'esecuzione delle indagini rientranti nella categoria SOA: OS-20-A e OS-20-B.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; D-Idraulica e I-Impianti).

9. SUBAPPALTO

Il ricorso al subappalto viene regolato ai sensi dell'art. 27, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 208/2011.

Nello specifico la quota massima del servizio subappaltabile è pari al 30% del valore dell'appalto, in ragione della complessità e peculiarità del servizio da affidare nonché del valore strategico attribuito delle opere in progetto riguardanti opere destinate alla difesa e alla sicurezza nazionale, così come definita dall'art. 233, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 66/2010, dedicate a fini specificatamente militari ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 208/2011.

Quanto sopra viene stabilito allo scopo di garantire una più efficace gestione delle informazioni afferenti alla progettualità in parola attesa la natura dell'oggetto in progetto, nonché il controllo delle attività *in situ* effettuate a cura dell'Aggiudicatario e più in generale dei luoghi di lavoro.

Per tutte le categorie indicate, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. Subappalto "a cascata").

La regolamentazione così prevista è, inoltre, conforme ai principi di proporzionalità e ragionevolezza ed è compatibile con la disciplina generale relativa di cui al D.Lgs. 36/2023.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36 del 2023.

10. TEMPISTICA CONTRATTUALE

ATTIVITA'	GIORNI
Completa esecuzione delle prestazioni Suddivisi come segue:	390
- Indagini varie, rilievi e bonifica ordigni bellici	180
- Redazione P.F.T.E.	120
- Redazione Progetto Esecutivo e P.S.C.	90

Sono esclusi dal computo i giorni per la redazione dei verbali di inizio e ultimazione del servizio, per l'acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata.

11. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

12. AVVALIMENTO

È ammesso sulla base della disciplina prevista dall'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023.

L'avvalimento è limitato ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di progettazione, in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione del servizio.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale, del requisito di iscrizione alla Camera di commercio nonché per il soddisfacimento del criterio predeterminato indicato per stilare la graduatoria preliminare all'individuazione degli Operatori Economici da invitare.

13. SOPRALLUOGO

Obbligatorio esclusivamente per i candidati invitati a presentare offerta.

14. PAGAMENTI

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione del servizio sarà quello risultante dall'Offerta economica presentata dall'Operatore e che farà parte integrante dei documenti contrattuali.

Tale corrispettivo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.

Il pagamento del corrispettivo di cui al presente appalto sarà effettuato nel seguente modo:

- Acconto pari alla quota parte contrattuale per i rilievi ed indagini al completamento degli stessi compresi i report e le relazioni discendenti;
- Acconto pari al 30% della quota parte contrattuale per la redazione del PFTE, all'inoltro del PFTE al C.S.LL.PP. a seguito del controllo di primo livello e del livello LV3 del modello BIM;
- Acconto pari al 70% della quota parte contrattuale per la redazione del PFTE, al momento della sua approvazione;
- Saldo pari alla quota parte contrattuale per la redazione del Progetto Esecutivo, alla sua approvazione.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

Sulla base di quanto disposto all'articolo 33 dell'Allegato II.14 del Codice, è previsto il pagamento dell'anticipazione, esclusivamente sull'importo riferito alle attività di rilievi e indagini (vedasi corrispettivo), in misura del 20% secondo le modalità indicate dall'art. 125, comma 1 del Codice. Con il primo acconto (completamento fase di indagini) sarà recuperata tutta la quota residua di anticipazione eventualmente erogata.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Eventuali modifiche del contratto verranno autorizzate e formalizzate secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, e di quanto indicato nell'all. II.2 - bis, il corrispettivo contrattuale è adeguato sulla base dell'indice tipo PPS

(CPV 71300000-1, Servizi di ingegneria, prezzi alla produzione dei servizi, Tab. D.2, All. II.2 2-bis del Codice dei contratti) – INDICE ISTAT ATECO 71.

16. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 e delle previsioni dell'Allegato II.2bis del Codice, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi, sia in aumento che in diminuzione, a decorrere dal dodicesimo mese successivo a quello del provvedimento di aggiudicazione e nel corso dell'esecuzione, limitatamente alle prestazioni da eseguire dopo tale data, qualora ricorrano le circostanze di seguito indicate e con le modalità procedurali esplicitate.

La suddetta revisione dei prezzi si applica nel caso in cui, per effetto di condizioni di natura oggettiva, il costo del servizio, inteso quale importo contrattuale originario al netto del ribasso, subisca una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 5 (cinque) per cento ed opera nella misura dell'80 (ottanta) per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.

L'attività oggetto del presente appalto è qualificabile con il seguente codice CPV 71300000-1, Servizi di ingegneria, prezzi alla produzione dei servizi (Tab. D.2, All. II.2 2-bis del Codice dei contratti) – INDICE ISTAT ATECO 71.

La stazione appaltante monitora annualmente, per il tramite del Direttore dell'esecuzione qualora nominato o del RUP in assenza del primo, l'andamento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al fine di determinare la sussistenza delle condizioni per l'applicazione della revisione dei prezzi, nel qual caso si procede automaticamente, senza necessità di istanza di parte, previa comunicazione del Direttore dell'esecuzione medesimo al RUP e all'appaltatore.

L'importo revisionale, in aumento o in diminuzione, determinato ai sensi dell'articolo 12 dell'allegato II.2-bis del Codice, è liquidato in occasione del pagamento di ciascuna rata del corrispettivo, secondo la cadenza contrattuale delle medesime, unitamente all'importo dovuto per lo svolgimento del servizio.

Prima del pagamento della rata di saldo, viene verificata la regolazione degli importi dovuti a titolo di revisione dei prezzi. Gli eventuali importi non regolati sono compensati, in aumento o in diminuzione, a valere sulla rata di saldo.

Per le variazioni in diminuzione superiori al 5% (cinque per cento), la Stazione Appaltante procede d'ufficio alla detrazione sul corrispettivo d'appalto.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile.

17. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 36/2023 verrà redatta la verifica di conformità.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sulla pagina Amministrazione Trasparente del sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Disciplinare Tecnico del servizio con allegati DIP, DOCFAP e Capitolato informativo;
- Corrispettivi professionali;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Offerta di gestione informativa per il servizio di progettazione;
- Patto d'integrità;
- Cauzione Definitiva;
- Polizza RC professionale e lettera d'impegno o dichiarazione come sopra specificato.

19. DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Durante la procedura di affidamento, distinta in FASE 1 e FASE 2, sarà posta in visione la seguente documentazione:

- Disciplinare Tecnico del servizio con allegati DIP, Capitolato informativo (FASE 1);
- Corrispettivi professionali (FASE 1);
- Regole del sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione (FASE 1);
- Offerta di gestione Informativa in formato editabile con procedura di compilazione (FASE 1);
- DOCFAP (FASE 2).

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Mario SCIANDRA