



**BANDO DI ASTA PUBBLICA  
DI DUE UNITÀ IMMOBILIARE DI PRESTIGIO DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

Le Aste si terranno dal **25 settembre 2017** al **26 settembre 2017**, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

**IL MINISTERO DELLA DIFESA**, come pubblicato sulla **GURI n. 77 - 5<sup>a</sup> serie Speciale del 07/07/2017**, offre all'asta la piena proprietà di due unità immobiliari di prestigio, ai sensi dell'art. 307 del D.lgs. del 15 marzo 2010 n. 66. Tali unità immobiliari, vengono alienate tenuto conto:

- del D.lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, art. 307 e seguenti;
- il Decreto Direttoriale n. 302/3/5/2016 del 09 giugno 2016 registrato alla Corte dei Conti in data 20 giugno 2016 al foglio n. 1255;
- il Decreto Direttoriale n. 343/1/5/2017 del 11 maggio 2017 registrato alla Corte dei Conti in data 29 maggio 2017 al foglio n. 1-1184;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/11/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- delle "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

Le aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da singola unità immobiliari di prestigio libera, comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. I **Lotti**, completi di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), **l'elenco dei Notai Banditori** e dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il **Bando Integrale**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, dell'asta, sono disponibili in forma integrale sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it); la documentazione di partecipazione compreso l'elenco dei notai sarà anche consultabile sul sito istituzionale del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul sito [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

**Tipologia di Asta:**

**L'Asta** consiste nella presentazione da parte di qualunque soggetto di Offerte Segrete con successivo esperimento di incanto. Il prezzo base per la procedura dell'incanto sarà determinato dalla miglior Offerta Segreta valida pervenuta tra le **due** migliori Offerte Segrete valide.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto offerente. In caso di presentazione di più Offerte Segrete Valide per l'aggiudicazione verrà esperimento l'Incanto sul prezzo base determinato dalla miglior Offerta tra le due migliori Offerte Segrete valide pervenute. L'incanto consiste nella presentazione, da parte dei due migliori offerenti, di Offerte Palesi in aumento, con rialzo minimo pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Segrete valide di pari importo collocate ex aequo al primo posto in graduatoria, se non verranno presentate Offerte Palesi in aumento durante la Fase d'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione del Lotto in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte



### **Cauzione e Caparra Confirmatoria:**

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della Difesa, a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta. La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria rilasciata da un Istituto Bancario legittimato al rilascio di fideiussioni. Tale fideiussione dovrà essere a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva escussione, efficace ed irrevocabile per la durata di un anno e rilasciata successivamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

Inoltre, in caso di aggiudicazione, l'interessato dovrà versare, entro i termini e secondo le modalità previste al punto 3.2 del Disciplinare d'Asta, la caparra confirmatoria pari al **25%** del prezzo di aggiudicazione del lotto, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte del Ministero della Difesa.

### **Contratto di compravendita:**

Il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha scelto di presentare l'Offerta il soggetto aggiudicatario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di invio dell'accettazione del prezzo definitivo di vendita, nell'interesse del Ministero della difesa.

In sede di stipula del contratto di compravendita, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento della prevista caparra confirmatoria o il saldo dell'intero prezzo di vendita, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o postale, il cui titolo attestante l'avvenuto versamento è consegnato in originale al Notaio di riferimento per il ritiro della fidejussione.

Il contratto di compravendita, successivamente alla sottoscrizione, sarà approvato dal Ministero della difesa con specifico decreto che sarà inviato alla Corte dei Conti per il successivo controllo sulla regolarità, correttezza ed efficacia della gestione e, pertanto, lo stesso produrrà effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo.

Quale disposizione a carattere generale, si precisa che Il Ministero della difesa, per ragioni connesse con la propria organizzazione tecnico-amministrativa, non esegue contratti di compravendita nel mese di Dicembre.

### **Onorari e spese:**

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha scelto di presentare l'offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere prima della presentazione dell'offerta un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta è variabile da Euro 800,00 (ottocento/00) ad Euro 1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA, in funzione della complessità della procedura d'asta. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Gli onorari e le spese dovranno essere versati ai Notai incaricati dello svolgimento della procedura d'asta entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di accettazione del prezzo definitivo di vendita.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le spese occorse per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di Euro 290,00 (duecentonovanta), oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato. Il versamento delle suddette spese dovrà essere effettuato al Notaio Banditore entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con il Ministero della difesa l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo di vendita, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o postale.



L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente all'onorario e alle spese relative alla compravendita senza possibilità di rivalsa nei confronti del Ministero della difesa.

**Facoltà e riserve a favore del Ministero della Difesa (sospensione della procedura):**

il Ministero della difesa si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto al punto 3 e 8 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

**Svolgimento asta**

Le aste si svolgeranno dal **25 Settembre al 26 Settembre 2017** con modalità telematica attraverso la rete notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. Le offerte potranno essere depositate dal 04 settembre 2017 fino alle ore 17:00 del 22 settembre 2017. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito internet istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al:

- Ministero della difesa – Segretariato Generale della difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:
  - Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 36806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;
  - Ufficio Generale Dismissione Immobili tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00. Per e mail [astealloggi@geniodife.difesa.it](mailto:astealloggi@geniodife.difesa.it); [gestioneimmobili@geniodife.difesa.it](mailto:gestioneimmobili@geniodife.difesa.it)
  - Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06 362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.